

## INTERPELLATION TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen  
2024-05-06  
Besvaras senast  
2024-05-21

Till statsrådet Andreas Carlson (KD)

### **2023/24:739 Hanteringen av övergivna fastigheter och revideringen av förköpslagen**

I min tidigare fråga 2023/24:812 belyste jag problemen med övergivna fastigheter i Ställdalen och andra liknande situationer runt om i landet. Dessa fastigheter orsakar inte bara visuell försämring utan lockar också till sig skadegörelse och andra former av kriminalitet, vilket underminerar tryggheten och trivseln i berörda områden. Trots att statsrådet hänvisade till pågående utredningar som *Ordning och Reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll* (SOU 2023:70) och kommittédirektivet *Åtgärder för stärkt trygghet i den byggda miljön* (dir. 2023:99) verkar dessa initiativ sakna de specifika inslag som direkt adresserar problemen med övergivna fastigheter.

Med den nya informationen från tilläggsdirektivet till den föreslagna förköpslagen framstår det som att kommunernas möjligheter att använda förköpsrätt som ett verktyg för att hantera och utveckla fastigheter av allmänintresse, inklusive övergivna fastigheter, har minskat avsevärt. Denna förändring kan ha betydande konsekvenser för kommunernas kapacitet att proaktivt hantera sina lokala fastighetsmarknader, speciellt i fråga om förfallna och problemtyngda fastigheter som bidrar till social och ekonomisk nedgång i kommunerna.

I ljuset av dessa utvecklingar önskar jag att statsrådet Andreas Carlson svarar på följande frågor:

1. Hur anser statsrådet att de nuvarande och föreslagna åtgärderna i ovan nämnda utredningar och direktiv konkret kan underlätta hanteringen av övergivna fastigheter?
2. Finns det planer på att införa specifika lagförslag eller regler som ger kommunerna ökade befogenheter att snabbt agera mot övergivna och förfallna fastigheter?
3. Hur bedömer statsrådet att de nya förslagen påverkar kommunernas möjligheter att proaktivt hantera och utveckla fastigheter, särskilt med tanke på övergivna eller icke-underhållna fastigheter som negativt påverkar lokal samhällsutveckling?

4. Hur avser statsrådet och regeringen att säkerställa att kommunerna har tillräckliga resurser och befogenheter för att hantera och revitalisera förfallna fastighetsbestånd för att främja social och ekonomisk välfärd inom sina gränser?

.....  
Denis Begic (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Rebecca Heinemann