

Motion till riksdagen 2021/22:4245

av Mikael Eskilandersson m.fl. (SD)

med anledning av skr. 2021/22:24 Riksrevisionens rapport om systemet med energideklarationer

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att regeringen ska meddela så många undantag som möjligt från kravet på energideklarationer av fastigheter, i enlighet med 7 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och tillkännager detta för regeringen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att regeringen inom EU ska arbeta för att energideklarationer krävs i färre fall än i dag och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Riksrevisionen har redovisat sin granskning i rapporten Systemet med energideklarationer – tydligt syfte men oklart mål (RiR 2021:21). Man anser att energideklarationerna har svaga förutsättningar att få enskilda småhusägare att genomföra energieffektiviserande åtgärder, detta trots att syftet är att husägare ska energieffektivisera sitt hus. Dessutom kvarstår flera av de brister som uppmärksammades redan 2009.

Energideklaration är enligt Boverket ett dokument med uppgifter om hur mycket energi som går åt i ett hus när det används och är bl.a. till för den som ska köpa eller hyra en bostad. Deklarationen kan användas för att jämföra olika hus med varandra. Även den som bygger nytt behöver upprätta en energideklaration. Det är ett lagkrav för de flesta byggnader att det ska finnas en energideklaration upprättad av oberoende expert. Byggnader där energideklaration krävs är: hus som har golvarea över 250 kvadratmeter och ofta besöks av allmänheten, byggnader som upplåts med nyttjanderätt och byggnader som är nyuppförda eller ska säljas.

I flera fall av husförsäljning finns ringa bruk av energideklaration. Till exempel när köparen har för avsikt att inom en tioårsperiod riva fastigheten, när en genomgående

och omfattande ombyggnad planeras eller när fastighetsvärdet understiger markvärdet borde det inte behövas någon energideklaration. Energideklarationerna styrs av EU:s direktiv, men regeringen har en möjlighet att inom rådande regelverk medge vissa undantag för kravet på energideklarationer, 7 § 2006:985, vilket regeringen kan använda i fler fall än i dag. Utöver det bör regeringen arbeta för att lagfästa flera undantag från kravet i lag 2006:985 samt arbeta inom EU för att energideklarationer ska krävas i färre fall än i dag. För den som inte längre omfattas av lagtvånget finns alltid möjligheten att självmant låta utföra en energideklaration, om det finns behov eller nytta.

Det är uppenbart att energideklarationerna inte fungerar och anmärkningsvärt att flera av de brister som man uppmärksammade i en granskning 2009 fortfarande kvarstår. Energideklarationer bör ha en konkret funktion och hög brukargrad, i de fall som lagen är tvingande. Det finns ingen vits med deklarerationer som inte fungerar. De kostnader, den administration och de resurser deklarerationerna tar i anspråk är inte försvarbara, om inte hög funktionsgrad med uppsatt syfte uppnås.

Mikael Eskilandersson (SD)

Roger Hedlund (SD)

Angelica Lundberg (SD)