

# Motion till riksdagen

1988/89:A229

av Barbro Evermo Palmerlund och Anita Modin

(båda s)

De fastighetsanställdas arbetsmiljö

---

Utformningen av våra bostäder/bostadsområden är i dag reglerad utifrån krav på standard och tillgänglighet.

Pågående arbete med en anpassning till intentionerna i plan- och bygglagen innebär att detaljeringsgraden minskar, men funktionskravet kvarstår.

Bostaden/bostadsområdet är i första hand bostad, men i lika hög grad är det en arbetsplats för de fastighetsanställda.

Driften och det dagliga underhållet av vårt bostadsbestånd uppmärksammas minimalt i dessa sammanhang. Det har fått och får till följd att de fastighetsanställdas arbetsmiljö uppvisar allvarliga brister. Bristerna ger upphov till olycksfall och belastningsskador som är helt hänförliga till dagens utformning av bostadsfastigheterna/bostadsområdet.

Dagens byggnation inverkar också menligt på ändamålsenlig drift och underhåll. Val av konstruktioner, installationer, material och yttre anläggningar är av yttersta betydelse för de anställdas arbetsmiljö och arbetsförhållanden i övrigt.

Vi menar att ett funktionskrav på byggnaders egenskaper även skall omfatta att de utgör en arbetsplats för de fastighetsanställda, där drift och underhåll skall kunna skötas ändamålsenligt. Berörda myndigheter bör därför få i uppdrag att se över befintliga regler för ny- och ombyggnation av bostäder/bostadsområden i syfte att komplettera dessa i enlighet med det anförda.

## Hemställan

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om behovet av regler för utformningen av de fastighetsanställdas arbetsmiljö i bostadsbeståndet.

Stockholm den 24 januari 1989

*Barbro Evermo Palmerlund (s) Anita Modin (s)*