

Motion till riksdagen 2025/26:674

av **Blåvitt Elofsson och Lars Mejern Larsson (båda S)**

Införande av byggsubventioner för fler bostäder

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att införa ett system för byggsubventioner riktade till uppförande av flerfamiljshus och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Sverige står inför en av de största bostadskriserna i modern tid. I många kommuner råder ett omfattande underskott på bostäder, särskilt hyreslägenheter. Bristen är särskilt påtaglig i tillväxtregioner, där inflyttningen är hög och där bostadsmarknaden i praktiken stänger ute unga, studenter och hushåll med låga inkomster.

De senaste årens stigande byggkostnader och räntenivåer har lett till att en stor mängd planerade byggprojekt lagts på is. Detta har inte bara förvärrat bostadsbristen utan även bidragit till en snabbt ökande arbetslöshet inom byggbranschen. När byggandet bromsar upp förlorar tusentals byggarbetare sina jobb och många underleverantörer drabbas hårt.

Denna utveckling riskerar i förlängningen att försvaga hela samhällsekonomin och försvåra för företag att etablera sig på orter där bostäder saknas.

Det nuvarande ROT-avdraget har främst stimulerat renoveringar och ombyggnationer av småhus, vilket i praktiken har gynnat hushåll med relativt stark ekonomi snarare än att bidra till ökad bostadsförsörjning. För att möta de utmaningar som Sverige står inför krävs att resurserna i stället riktas dit behovet är som störst: till nyproduktionen av flerfamiljshus.

Ett nytt system för byggsbventioner bör därför införas. En sådan reform skulle:

- kunna ges till både privata byggherrar och kommunala bostadsbolag,
- utformas så att den leder till byggande av fler hyresrätter med rimliga hyror,
- bidra till att hålla igång byggsektorn, säkra sysselsättningen och motverka massarbetslöshet,
- stärka förutsättningarna för en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och främja social sammanhållning.

Att ersätta eller omdirigera delar av ROT-avdraget till ett subventionssystem för flerfamiljshus kan staten både stimulera byggandet, dämpa bostadskrisen och samtidigt värna sysselsättningen inom byggsektorn. Detta är en nödvändig reform för att Sverige ska kunna säkerställa rätten till bostad för alla och lägga grunden för framtidens samhällsutveckling.

Blåvitt Elofsson (S)

Lars Mejern Larsson (S)