

Civilutskottets betänkande

1975/76: 4

med anledning av propositionen 1975/76:30 om ändring av reglerna för beräkning av låneunderlag i fråga om bostadslån för nybyggnad av småhus

Propositionen

Regeringen har i propositionen 1975/76:30 (bostadsdepartementet) föreslagit riksdagen att

1. godkänna den i regeringsprotokollet förordade ändringen av grunderna för beräkning av låneunderlag för småhus,
2. godkänna vad i regeringsprotokollet anförts om fördjupning av bostadslån.

I propositionen föreslås att den särskilda begränsningen av låneunderlaget vid nybyggnad av småhus upphävs. Förslaget innebär att låneunderlaget för småhus i nybyggnadsfall kommer att överensstämja med pantvärdet. Effekten av förslaget är att räntebidrag kan utgå för hela det upplånade kapital som belöper på pantvärdet. Härigenom sänks kapitalkostnaderna för nybyggda statligt belånade småhus. Sänkningen blir störst för småhus som upplåts med hyres- eller bostadsrätt. För dessa hus sänks nämligen räntekostnaderna för det kapital som belöper på skillnaden mellan pantvärde och låneunderlag från drygt 9 – i nuvarande ränteläge – till 3,9 %. Möjligheterna att upplåta småhus med hyres- och bostadsrätt förbättras härigenom. Den föreslagna ordningen medför vidare att lånehanteringen och reglerna om fördjupning av bostadslån förenklas.

Utskottet

Utskottet tillstyrker regeringens i propositionen 1975/76:30 framlagda förslag och hemställer

att riksdagen

1. godkänner den i regeringsprotokollet förordade ändringen av grunderna för beräkning av låneunderlag för småhus,
2. godkänner vad i regeringsprotokollet anförts om fördjupning av bostadslån.

Stockholm den 18 november 1975

På civilutskottets vägnar

ELVY OLSSON

Närvarande: fru Olsson i Hölö (c), herrar Bergman i Göteborg (s), Wennerfors (m), Lindkvist (s), Åkerfeldt (c), Henrikson (s), Strömberg i Botkyrka (fp), Högström (s), Mattsson i Skee (c), Jadestig (s), Adolfsson (m), Häll (s), Olof Johansson i Stockholm (c), Claeson (vpk) och Andersson i Gamleby (s).