SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:2051

av Kjell-Arne Ottosson (KD)

Motverkande av kriminella etableringar i bostadsrätter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda hur bostadsrättslagen kan ändras så att det blir enklare för en bostadsrättsförening att motverka kriminella etableringar och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Vid halvårsskiftet 2024 infördes en ny lagstiftning som gör det möjligt för hyresvärdar att vräka människor som begår brott och skapar otrygghet i närområdet. Även kravet på hyresgästers ansvar för att bevara trygghet inom fastigheten skärptes. Därmed kan vräkning ske av kriminella och deras familjer, liksom även minderåriga gängkriminella och deras familjer.

Motsvarande lagstiftning finns inte för bostadsrätter. I nuläget är det i praktiken svårt för bostadsrättsföreningar att neka försäljning, neka inflytt eller säga upp medlemskap, även ifall där tryggheten för övriga boende påverkas negativt. Om kriminella etablerar sig riskeras även bostadens värde att sänkas. Obehaget för övriga boende är inte svårt att förstå, liksom för den styrelse som har att hantera ärendet.

Regeringen har under föregående mandatperiod presenterat flera initiativ inom ramen för sin strategi mot organiserad brottslighet. Bland annat har arbetet påbörjats för att minska brott i bostadsområden och begränsa möjligheten för kriminella att använda bostäder i brottsliga syften. Förslag har också lagts fram om att ge myndigheter utökade möjligheter att förverka tillgångar som inte kan förklaras av lagliga inkomster, vilket bland annat kan omfatta fast egendom såsom bostadsrätter.

För att ytterligare stärka detta arbete bör regeringen således tillsätta en utredning med syfte att ge bostadsrättsföreningar verktyg att agera mot kriminella etableringar och värna tryggheten.

Kjell-Arne Ottosson (KD)