

Motion till riksdagen 2018/19:1150

av **Niklas Karlsson (S)**

Återinför och förenkla förköpslagen

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att återinföra och förenkla förköpslagen och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

En aktiv kommunal markpolitik är grundläggande för att få till stånd ett ökat bostadsbyggande och en hållbar bebyggelseutveckling. En aktiv markpolitik har visat sig vara av stor betydelse för kommunernas möjlighet att klara sitt lagstadgade bostadsförsörjningsansvar.

Förköpslagen, som avskaffades 2010, gav en kommun förköpsrätt vid försäljning av vissa typer av fastigheter. Förköpsrätten innebar att kommunen fick förvärva den egendom som köpet avsåg från säljaren på de villkor som avtalats mellan säljaren och den ursprungliga köparen, bl.a. i fråga om köpesumma. Syftet bakom förköpslagen var att stärka kommunernas möjligheter att förvärva mark som behövdes för ny exploatering eller mer genomgripande omvandling av äldre bebyggelseområden.

Det ska särskilt uppmärksammas att den kommunala förköpsrätten underlättade frivilliga avtal om fastighetsköp och därmed var ett viktigt komplement till expropriationslagen.

Boverket avrådde från att avskaffa förköpslagen och förordade att lagen istället skulle förenklas och att dess tillämpningsområde skulle begränsas. På så vis skulle de administrativa kostnader som lagen gav upphov till minska. Boverkets förslag stöddes av flera remissinstanser.

Regeringen bör i framtiden överväga att återinföra och förenkla förköpslagen, i enlighet med Boverkets förslag.