

## INTERPELLATION TILL STATSRÅD

Från Riksdagsförvaltningen  
2026-04-22  
Besvaras senast  
2026-05-06

Till infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson (KD)

### **2025/26:445 Kommunal förköpsrätt av nyckelfastigheter**

I Stockholms kommun har ett flertal centrumanläggningar (till exempel Sättra, Vårberg och Rågsved) under de senaste åren varit föremål för stor massmedial uppmärksamhet och politisk debatt. Ledande företrädare för Stockholms stad har efterfrågat större möjlighet för kommuner att träda in i köparens ställe och förvärva denna typ av nyckelfastigheter för att i vid mening kunna befrämja en god samhällsutveckling med fokus på att bryta segregation och öka tryggheten.

Den socialdemokratiska regeringen gav i juni 2022 en särskild utredare i uppdrag att lämna förslag till en ny så kallad förköpslag som skulle ge en kommun rätt att under vissa förutsättningar träda in i köparens ställe vid förvärv av fast egendom (dir. 2022:48). Tidöregeringen beslutade i maj 2023 om tilläggsdirektiv som gav utredningen en annan och snävare inriktning (dir. 2023:67). Utredaren skulle enligt tilläggsdirektiven bland annat föreslå en förköpsgrund som underlättar för det civila försvarets skydd respektive möjliggör för kommunerna att motverka organiserad brottslighet, överväga en statlig förköpsrätt för att underlätta det civila försvarets skydd som ett komplement till eller ett alternativ till kommunal förköpsrätt samt föreslå en förköpsgrund som underlättar skyddet för det militära försvaret.

I samband med detta utgick alltså uppdraget i de ursprungliga direktiven om att föreslå kommunala förköpsgrunder som underlättar för förvärv av så kallade nyckelfastigheter, underlättar för samhällsomvandling till följd av större företagsetableringar och företagsexpansioner, underlättar för det civila försvarets återuppbyggnad och utveckling och underlättar för markåtkomst till samhällsviktiga klimatanpassningsåtgärder och som kan användas för att effektivt minska och motverka segregation.

Utredningen överlämnade i maj 2024 betänkandet *Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner* (SOU 2024:38). Enligt uppgift till civilutskottet bereds utredningsbetänkandet inom Regeringskansliet, men ingen proposition finns i utskottets ärendeplan för detta riksdagsår.

Mot denna bakgrund vill jag fråga infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson:

1. Vilka överväganden har lett till att ministern och regeringen inte tagit dessa förslag om kommunal förköpsrätt vidare?
2. Ser ministern och regeringen fortfarande inte någon anledning att införa en bredare kommunal förköpsrätt i enlighet med de ursprungliga utredningsdirektiven?

.....

Markus Kallifatides (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Rebecca Heinemann