|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr N2015/06954/PUB |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Näringsdepartementet** |
| Bostads-, stadsutvecklings- och it-ministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2015/16:96 av Fredrik Schulte (M) Effekter av regeringens åtgärder för att öka bostadsbyggandet

Fredrik Schulte har frågat mig hur många bostäder jag uppskattar kommer att byggas enbart till följd av de förslag som regeringen presenterat och som kan hänföras till byggsubventioner som föreslås i budgetpropositionen.

När det gäller förslaget om ett investeringsstöd för anordnandet av nya hyresrätter och bostäder för studerande är bedömningen att de avsatta medlen räcker till närmare 15 000 bostäder årligen, något färre eller fler beroende på hur bostäderna fördelar sig storleksmässigt och vilket stöd de är berättigade till.

En del av de bostäder som får stöd kommer att vara hyres- eller bostadsrättsprojekt som omprojekterats för att möta de villkor som kommer att ställas och därmed också bli ekonomiskt överkomliga för betydligt fler bostadsökande. Vi kan konstatera att andelen nya hyresrätter och bostäder för studerande är alldeles för låg och att de som byggts har haft höga hyror med ofta mycket höga inkomstkrav på de hyresgäster som fått hyra dem.

Boverket har i en rapport bedömt att det tidigare investeringsbidraget till hyresrätter hade en god träffsäkerhet samt att högst en tredjedel av de bostäder som byggdes med stöd av de dåvarande räntebidragen och investeringsbidraget hade blivit av stöden förutan. Självklart kommer andelen bostäder som inte skulle ha byggts utan det föreslagna investeringsstödet att öka över tiden eftersom bostäder tar tid att projektera. Utan en möjlighet att få stöd för projekt som påbörjats redan innan förordningen träder i kraft skulle dock en stor och viktig del av bostadsbyggandet stanna upp.

Regeringen har presenterat flera förslag. Vid sidan av de åtgärder som ingår i det bostadspaket som presenterades i budgetpropositionen bidrar också åtgärder som förenklar och förkortar processen för planering och byggande till dessa bostäder. Regeringen har nyligen presenterat två sådana åtgärder, dels förordningen (SFS 2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande, dels lagrådsremissen En kortare instanskedja för detaljplaner och områdesbestämmelser. Även om effekterna av ett enskilt förslag kan vara små så är det min övertygelse att de samlade effekterna över tiden blir stora.

Stockholm den 12 oktober 2015

Mehmet Kaplan