|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr Ju2015/1415/Statssekr |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Justitiedepartementet** |
| Justitie- och migrationsministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2014/15:196 av Johan Andersson (S) Förändrad arrendelagstiftning

Johan Andersson har frågat statsrådet Kaplan vad han och regeringen har för planer för att stärka arrendelagstiftningen för den enskilde. Arbetet inom regeringen är så fördelat att det är jag som ska svara på frågan.

Vid Justitiedepartementets hearing om arrende år 2011 behandlades flera frågor om bostads­arrende. Inte minst uppmärksammades jordägares och arrendatorers kritik mot reglerna om avgift för bostadsarrende.

Regeringen gav därefter en särskild utredare i uppdrag att utreda vissa arrendefrågor, Tomträtts- och arrendeutredningen. Utredaren skulle bl.a. undersöka hur reglerna om avgift för bostadsarrende tillämpas och föreslå de ändringar som kunde behövas för att uppnå en rimlig avvägning mellan de intressen som gör sig gällande. I uppdraget ingick även att utreda frågor om jordbruks­­arrende.

Tomträtts- och arrendeutredningen överlämnade i juni 2014 slut­betänkandet Jordbruks- och bostadsarrende – några frågor om arrende­avgift och besittningsskydd. I betänkandet föreslås bl.a. förändrade bestämmelser om avgift för bostadsarrende och en särskild regel som ska skydda arrendatorn mot kraftiga höjningar av arrendeavgiften. Förslagen har remiss­behandlats. Remisstiden gick ut i december 2014, och remissvaren analyseras för närvarande inom departementet. Regeringen återkommer när det arbetet är färdigt.

Stockholm den 11 februari 2015

Morgan Johansson