

## Motion till riksdagen 2020/21:1924

av **Lotta Finstorp (M)**

# Avskaffa kravet på momspliktig verksamhet vid fastighetsuthyrning

---

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda möjligheten att avskaffa kravet att hyresgästen stadigvarande måste bedriva momspliktig verksamhet i lokaler de hyr, och detta tillkännager riksdagen för regeringen.

## Motivering

Fastighetsuthyrning är enligt huvudregeln undantagen moms. Fastighetsägarna får däremot frivilligt registrera sina fastigheter för moms och får i och med det dra av momsen vid ny-, till- eller ombyggnad. Om en fastighet eller lokal blivit momsregistrerad får den endast nyttjas i momspliktig verksamhet. Detta innebär att civilsamhället, som inte bedriver momspliktig verksamhet, får svårare att hitta lokaler.

Ett sätt att få tillgång till lokal har varit att idrottsföreningen hyr på kort sikt, vilket kan vara acceptabelt även för momsregistrerade lokaler.

Sedan ingången av 2016 har Skatteverket en ny syn på definitionen av korttidsupplåtelse av idrottslokal. Förenklat kan man säga att det som tidigare klassades som momspliktig idrottstjänst (korttidsupplåtelse av idrottslokal) numera ofta ses som momsfri fastighetsupplåtelse.

Detta innebär att många ideella allmännyttiga föreningar idag riskerar att göra fel samt att omläggningen av deras redovisning kan bli väldigt kostsam med höjda medlems- och träningsavgifterna, och i värsta fall kan föreningen försättas i konkurs.

Problemet kring moms och fastighetsupplåtelse innebär att ideell sektor, som inte bedriver momspliktig verksamhet, får svårt att hyra lokaler på den öppna marknaden.

Bristen på idrottsanläggningar är skriande i många delar av Sverige. Redan innan Skatteverkets nya ställningstagande var det svårt för idrottsföreningar att hitta lokaler. Nu har det blivit det ännu svårare.

En konsekvens är att behovet av att ha någonstans att vara är så trängande att ideella föreningar kan komma att tvingas att bolagisera kärnverksamheten för att kunna fortsätta bedriva den. Detta skulle kunna leda till att idrottsverksamheten flyttas ut ur föreningen mot föreningens egentliga vilja. En utveckling som starkt oroar Riksidrottsförbundet.

Regelverket kring frivillig skattskyldighet som i grunden styrs av ett EU-direktiv är nationellt. Därför är det möjligt för riksdagen att ta bort kravet att hyresgästen stadigvarande måste bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.

Det skulle leda till att föreningar, och andra aktörer inom icke momspliktig verksamhet (t.ex. skola, vård- och omsorgsbolag) får större möjlighet att nyttja lokaler i samma utsträckning som andra associationsformer.

*Lotta Finstorp (M)*