

Motion till riksdagen 2025/26:3294

av **Alexandra Anstrell (M)**

Energieffektiviseringar på beslutade detaljplaner

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att skapa möjlighet att få göra energieffektiviseringar såsom att sätta solpaneler på fastigheter i redan beslutad detaljplan och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Ett problem idag är att gamla detaljplaner (typ 60-tal) omöjliggör att folk idag, 60 år senare, kan göra energieffektiviseringsåtgärder på grund av förlegade planbestämmelser. Det är ju faktiskt omöjligt att idag veta vad som händer om 60 år. En detaljplan är låst i tiden och att förändra en befintlig detaljplan är en lika komplex process som att ta fram en ny – dessutom kan inte kommunen debitera någon för planavgiften om det inte innebär fler byggrätter. I ett befintligt bostadsområde kommer troligen inte heller någon fastighetsägare vilja bekosta en ändring av en detaljplan ”bara” för att få göra vissa energieffektiviseringsåtgärder såsom att sätta solpaneler på taket och det är ju orimligt att skattekollektivet ska ta den kostnaden. Därför föreslår jag att se över möjligheten att man som fastighetsägare ska kunna få göra energieffektiviseringar, såsom sätta solpaneler på taket på redan beslutade detaljplaner.

Alexandra Anstrell (M)