

Motion till riksdagen 2006/07:Sk7

av Hans Wallmark (m)
med anledning av prop. 2006/07:19

Ändrade regler för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anføres om uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad.

Motivering

En av de viktiga grunderna för det europeiska samarbetet är den fria rörligheten: fri rörlighet för människor, varor, tjänster och kapital. Med regeringens proposition 2006/07:19 tas ett viktigt steg för att inte negativt särbehandla svenska medborgares möjligheter att köpa och äga bostad inom EES-området på samma villkor som bostad i Sverige. I framtiden lär vi säkert se ännu fler personer som väljer att av olika anledningar bo i ett annat europeiskt land än där man är medborgare.

I Öresundsregionen kan man exempelvis se en glädjande utveckling av att hus och andra bostäder köps av danskar som fortfarande arbetar kvar i Danmark men som väljer att pendla från den svenska sidan. Sommarhus lockar personer från Tyskland. Och omvänt visar svenskar intresse att förvärva bostad i exempelvis Danmark, Frankrike och Spanien. Inte minst de två senare länderna lockar svenskar som på ålderns höst vill tillbringa merparten av sin tid i mer värme och solljus än vad det svenska klimatet erbjuder under tre årstider av fyra.

Med proposition 2006/07:19 medges en laglig rätt att i samband med försäljning av bostad i Sverige ta med sig pengarna med uppskjuten beskattning för att förvärva ny bostad inom EES-området.

Propositionen innehåller en tydlig begränsningsregel. Pengarna får endast tas med utan omedelbar beskattning om det förvärvade är 1 småhus med mark

Fel! Okänt namn på

som är en småhusenhet, 2 småhus på annans mark, 3 småhus som är inrättat till bostad åt en eller två familjer med tillhörande tomtmark på lantbruksenhet, 4 tomt om där uppförs ett småhus som avses i 1 eller 3, eller 5 bostad i ett privatbostadsföretag.

I många år har i Sverige förts diskussion om huruvida så kallade ägarlägenheter skall införas. Det är lägenheter i flerfamiljshus som den enskilde kan få lagfart på och som innebär att man inte behöver skapa en bostadsrättsförening. Utomlands, i exempelvis Spanien, är detta en inte alldeles ovanlig form av bostadsägande. Den uppfattas som naturlig och självklar. Sådana bostäder ryms inte inom gällande lagförslag. För att förvärva en sådan bostad får man inte ta med sig pengar från en svensk försäljning utan omedelbar beskattning. I remissvar har exempelvis Svenska Bankföreningen och SBC Sveriges Bostadsrättscentrum angett detta som varande en nackdel med framlagt förslag.

För somliga som väljer att skaffa en bostad i annat land är just ägarlägenheten ett tämligen vanligt och prisvänligt objekt till skillnad från exempelvis villor/småhus, vars priser uppfattas som orealistiskt höga för många med normala inkomster och pensioner.

Arbetet med att införa så kallade ägarlägenheter fortsätter i Sverige. Ifall det under de kommande åren kommer att bli en tillåten form av bostadsägande är det rimligt att lagstiftningen om regler för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad samtidigt ändras till att även gälla det nya. Frågan om att bredda möjligheten att med uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad till att gälla fler typer av bostäder än de i proposition 2006/07:19 uppräknade borde i varje fall utredas.

Stockholm den 29 november 2006

Hans Wallmark (m)