

## Motion till riksdagen 2006/07:Kr252

av **Siv Holma m.fl. (v)**

# Översyn av hyreskompensation för statliga kulturlokaler

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om en översyn av hyreskompensation för statliga kulturlokaler.

## Motivering

Hyreskostnaderna utgör idag för många av de statliga kulturinstitutionerna en stor andel av de fasta kostnaderna, något som också tydligt framgår i budgetpropositionen 2006/07:1 för utgiftsområde 17 under rubriken 4.5.15 ”Redovisning av vissa kulturinstitutioners hyreskostnader”. Redovisningen visar på förändring mellan 2003 och 2005. Av denna redovisning framgår dessutom att införandet av fri entré vid de centrala museerna medfört att hyreskostnadernas andel av anslagen är mindre 2005 än vad de skulle ha varit annars, till följd av kompensationen som berörda institutioner erhållit. För Arkitekturmu-seet och Moderna museet inträdde denna effekt redan 2004.

Huvudproblemet är dock den dåliga symmetrin mellan Fastighetsverkets och Statskontorets beräkningar av hyressättning respektive hyreskompensation. Den beräkningsmetod som Statskontoret använder sig av är rikthyror i stället för faktiska hyror. Det är en beräkningsmetod som är anpassad för myndigheter med marknadsmässiga hyror. Metoden fungerar dåligt för kulturinstitutionerna som saknar realistiska möjligheter att flytta till andra likvärdiga lokaler med mer fördelaktig hyresnivå.

Ändamålsfastighetskommittén (SOU 2004:28) har inte heller förmått reda ut vilka som ska ansvara för hyressättningen när hyresvärden åläggs att utföra större ingrepp på grund av nya arbetsmiljöregler eller riksdagsbeslut, exempelvis förbättrad ventilation eller handikappanpassning. För en institution med kostnadshyra innebär sådana åtgärder, om de belastar hyran, att medel måste tas från den direkta verksamheten.

**Fel! Okänt namn på**

Vi kan konstatera att de utredningar som hittills gjorts har misslyckats med att formulera en lösning. I avvaktan på att få en lösning till stånd anslår Vänsterpartiet i sin budgetmotion för ämnesområdet (2006/07:Kr279) 20 mnkr för ändamålsfastigheternas hyror 2007 och 40 mnkr för 2008 att tillföras anslag 28:5 *Bidrag till Operan, Dramaten, Riksteatern, Dansens Hus, Svenska Rikskonserter och Drottningholms slottsteater*.

Kulturutskottet lät i november 2005 göra en genomlysning av museers och andra kulturinstitutioners lokalkostnader. Det resulterade i att riksdagen för andra gången i ett tillkännagivande för regeringen upprepade kravet på att en översyn behöver göras av den nuvarande metoden för beräkning av myndigheternas hyreskompensation. Detta krav behöver ytterligare upprepas. Det bör riksdagen som sin mening ge regeringen till känna.

Stockholm den 30 oktober 2006

*Siv Holma (v)*

*Torbjörn Björlund (v)*

*Egon Frid (v)*

*Eva Olofsson (v)*

*Peter Pedersen (v)*

*Rossana Dinamarca (v)*

*Elina Linna (v)*

*LiseLotte Olsson (v)*