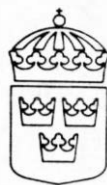


Förslag till riksdagen

1987/88:7

Riksdagens förvaltningskontors förslag om förvärv
av en fastighet i Gamla stan och om anslag på
tilläggsbudget för budgetåret 1987/88 för ombyggnad
av fastigheten



Förs.
1987/88:7

Förvaltningsstyrelsen tillsatte i december 1986 en arbetsgrupp med uppgift att skaffa smålägenheter i Stockholm för ledamöter som är bosatta utanför Stockholmsområdet.

Arbetsgruppen består av Oskar Lindkvist (s), ordf., John Johnsson (s), Ivar Nordberg (s), Alf Wennerfors (m), Margareta Gard (m), Björn Molin (fp) t.o.m. den 15 april 1986 och Birgit Friggebo (fp) fr.o.m. den 16 april 1986, Gunilla André (c) och Tommy Franzén (vpk). Gruppen biträds av förvaltningsdirektör Gunnar Grenfors, byråchef Olle Etzén och byggnadsrådet Lars Hällgren.

På gruppens förslag har 13 lägenheter för ledamöters räkning inrättats på plan 6 i ledamotshuset. Lägenheterna togs i bruk i februari 1987.

Gruppen har förhandlat med företrädare för Stockholms stad om förvärv av ett par äldre fastigheter i innerstaden. Fastigheterna ägs av stadens fastighetsbolag AB Stadsholmen. En av dessa fastigheter är Iason 1 i kvarteret Iason i Gamla stan. Förhandlingarna har resulterat i en preliminär uppgörelse att riksdagen tillsammans med Systembolaget AB skall förvärva denna fastighet. Avsikten är att i fastighetens gatuplan skall byggas butikslokaler för Systembolaget och att i fastigheten i övrigt skall inredas 22 bostadslägenheter för riksdagens ledamöter.

Förvaltningsstyrelsen ställer sig bakom den träffade uppgörelsen. Enligt det preliminära köpeavtalet skall riksdagen och Systembolaget äga fastigheten till lika delar. För fastigheten i utrymt skick skall köparna betala 7,3 milj. kr. Fastigheten är i dålig kondition, och det fordras omfattande byggnadsåtgärder, bl.a. grundläggningsarbeten, för att sätta byggnaden i brukbart skick. Ombyggnadskostnaden har i prisläge december 1986 uppskattats till 39,8 milj. kr.

Vid fördelning av kostnaderna mellan köparna har det gjorts en beräkning av vad det skulle ha inneburit om vid ombyggnaden ett statligt tilläggs lån i kulturbevarande syfte beviljats. Ett sådant lån har beräknats uppgå till 9,9 milj. kr. Härav belöper 7,7 milj. kr. på bostäderna och 2,2 milj. kr. på lokalerna. Riksdagen har i den preliminära uppgörelsen med Systembolaget åtagit sig att utöver sin hälft av totala kostnaden svara för 2,2 miljoner som alltså är att hänföra till den butikslokal som är avsedd för Systembolaget. Totalt skall riksdagen därför svara för 25,75 milj. kr. och Systembolaget för 21,35 milj. kr. med utgångspunkt i prisläget december 1986.

Enligt köpekontraktet tillträds fastigheten den 1 januari 1988 eller den

senare dag fastigheten är evakuerad. Fastigheten ingår i en kulturhistoriskt värdefull miljö och får inte rivas. Beträffande köpevillkoren i övrigt hänvisas till köpekontraktet (bilaga).

Som förutsättning för kontraktet gäller att det godkänns av riksdagen samt av Stockholms stadsfullmäktige före den 31 december 1987.

Som tidigare redovisats pågår förhandlingar om förvärv av ytterligare en fastighet. Den är belägen i kvarteret Ormsaltaren nära Slussen. Även denna fastighet är i behov av omfattande reparationer. För att få ett grepp om ombyggnadskostnadernas storlek pågår ett projekterings- och kalkylarbete. Kostnaderna härför beräknas till 0,5 milj. kr. Denna kostnad kommer att belasta riksdagen om fastigheten förvärvas och i annat fall delas lika mellan parterna.

Sammanfattningsvis föreslår förvaltningsstyrelsen att riksdagen godkänner köpekontraktet mellan AB Stadsholmen å ena sidan och riksdagen och Systembolaget AB å den andra. Vidare föreslår styrelsen att riksdagen för ombyggnadsarbeten av fastigheten Iason och projektering m.m. av en fastighet i kvarteret Ormsaltaren anvisar sammanlagt 28,4 milj. kr. på tilläggsbudget. Vid beräkning av beloppet har hänsyn tagits till kostnadsförändringar som inträffar efter kalkyltidpunkten när det gäller Iason. Medlen bör anvisas på det reservationsanslag som benämns Riksdagens hus. I samband härmed bör anslaget få en ny benämning.

Med hänvisning till det anförda hemställer förvaltningsstyrelsen

1. att riksdagen godkänner det i bilagan redovisade köpekontraktet mellan AB Stadsholmen samt riksdagen och Systembolaget AB om förvärv av fastigheten Iason 1 i kvarteret Iason i Gamla stan, Stockholm,

2. att riksdagen under huvudtiteln Riksdagen och dess myndigheter m.m. till A8 *Riksdagens byggnader* på tilläggsbudget I till statsbudgeten för budgetåret 1987/88 anvisar ett reservationsanslag av 28 400 000 kr.

I handläggningen av detta ärende har deltagit, förutom undertecknad ordförande, riksdagsledamöterna Alf Wennerfors (m), Olle Westberg (s), Marianne Stålberg (s), Iréne Vestlund (s), Martin Olsson (c), Birgit Friggebo (fp) och Tommy Franzén (vpk) samt personalföreträdarna Sven Sjögren, SACO/SR, Lennart Hedlund, SF och Per Axelsson, ST.

Stockholm den 21 oktober 1987

RIKSDAGENS FÖRVALTNINGSKONTOR

Ingemund Bengtsson

Gunnar Grenfors



AB STADSHOLMEN

Mellan AB Stadsholmen, nedan kallat säljaren, och Sveriges riksdag genom riksdagens förvaltningskontor och Systembolaget AB, nedan kallade köparna, har, under förutsättningar som anges i § 15 nedan, träffats följande

K Ö P E K O N T R A K T

§ 1

Överlåtelse

Säljaren överlåter, mot särskild ersättning enligt nedan, fastigheten Iason 1 i Storkyrkoförsamlingen, Stockholm, nedan kallad fastigheten, till köparna med full äganderätt.

§ 2

Lokal-
användning

Användningen av bebyggelsen framgår av de handlingar som utgör underlag för byggnadslov beviljat den 25 juni 1987. Bottenvåningen ombyggs till butiker för Systembolaget. I ovanliggande plan ändras tidigare hotell och bostäder till bostäder för riksdagsledamöter, totalt 21 lägenheter samt 1 mindre övernattningsbostad.

§ 3

Tillträde

Fastigheten överlåtes i befintligt skick den 1 januari 1988 eller den senare dag fastigheten är evakuerad, nedan kallad tillträdesdagen.

§ 4

Evakuering

Bebyggelsen på fastigheten skall evakueras på säljarens bekostnad. Säljaren verkar för att evakueringen är slutförd den 1 januari 1988.

För den händelse evakueringen inte är slutförd den dagen uppskjutes tillträdet till dess evakueringen genomförs. Om köparna - på grund av att evakueringen inte slutförts - inte kunnat tillträda fastigheten senast den 1 juli 1988 äger köparna frånträda köpet.

§ 5

Köpeskillning

Den överenskomna köpeskillningen är sju miljonertvåhundrafemtiotusen kronor (7 250 000 kr) och erläggs kontant på tillträdesdagen.

Köparna, som besiktigat bebyggelsen på fastigheten, avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren i anledning av bebyggelsens skick. Köparna är väl medvetna om att bebyggelsen på fastigheten är i behov av reparation och upprustning och att detta beaktats i köpeskillningen.

§ 6

Befintliga
lån

Befintliga lån hos Stockholms läns stadshypoteksförening löses av säljaren.

§ 7

Uttagna
pantbrev

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inteckningar än till totalt 787 000 kronor. Pantbreven överlämnas till köparna på tillträdesdagen.

§ 8

Handlingar

Sedan köparna erlagt köpeskillingen överlämnar säljaren köpebrev, bevis om senaste taxeringsvärde, nytt gravationsbevis samt övriga handlingar rörande fastigheten, som är i säljarens ägo. Dessutom skall samtliga handlingar avseende av säljaren utförd antikvarisk och geoteknisk utredning överlämnas.

§ 9

Skatter m m

Skatter, räntor och pålagor som avser den överlåtna fastigheten betalas av säljaren till den del de hänförs till tiden före tillträdesdagen, även om de förfallit till betalning efter densamma, och av köparna till den del de hänför sig till tiden därefter. Motsvarande skall gälla inkomster från fastigheten.

§ 10

Försäkring

Fastigheten är t o m tillträdesdagen fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa. Skulle fastigheten av våda skadas eller försämrats före tillträdesdagen skall köpet ändå stå fast, varvid följande skall gälla:

Utgår till följd av skada eller försämring ersättning på grund av försäkringen eller eljest skall ersättningsbeloppet i den mån det inte enligt lag skall utbetalas till panthavare tillfalla köparen sedan köpeskillingen erlagts. Köparen får därvid nöja sig med fastighetens förändrade skick.

Skulle ersättningsbeloppet vara tillgängligt för lyftning före tillträdesdagen skall det intill tillträdesdagen deponeras hos bank.

Utgår ingen ersättning skall avdrag på köpeskillingen ske jämlikt jordabalkens regler.

§ 11

Servitut m m

Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av servitut, nyttjanderätt eller annan rätt, som utan inteckning eller inskrivning kan göras gällande mot varje ägare.

§ 12

Fastighets-
bestämning

I det fall så erfordras åvilar det köparna att ansöka om och svara för kostnaderna för fastighetsbestämning av fastigheten.

§ 13

Kulturhisto-
riskt värde

Köparna är medvetna om att befintlig bebyggelse är kulturhistoriskt värdefull och ingår som en del i en kulturhistoriskt värdefull miljö och får av denna anledning inte rivas.

Köparna förbinder sig att utföra ombyggnadsarbetet enligt de överens-
kommelser, som träffats med Stockholms stadsmuseum, samt utarbetade
skyddsföreskrifter 1980 06 13 (bil 1 och 2).*

Fastigheten skall åtnjuta samma skydd som statligt byggnadsminnesmärke.

§ 14

Lagfart

Ansökan om liksom bestridandet av kostnaderna för lagfart åvilar köparna.

§ 15

Avtalets
giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om det inte godkännes

dels av Sveriges riksdag,

dels av Stockholms kommunfullmäktige före den 31 december 1987

genom beslut, som vinner laga kraft.

Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 21/10 1987

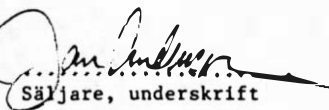
Stockholm den 21/10 1987

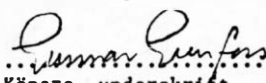
Stockholm den 21/10 1987

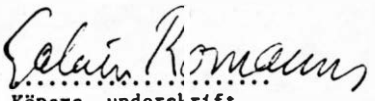
för AB Stadsholmen

för riksdagens
förvaltningskontor

för Systembolaget AB


Säljare, underskrift

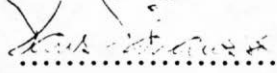

Köpare, underskrift

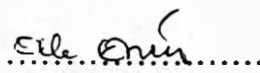

Köpare, underskrift
Gabriel Romanus

Jan Andersson
namnförtydligande

Gunnar Grenfors
namnförtydligande

.....
namnförtydligande


underskrift


underskrift

.....
underskrift

Hans Håkansson
namnförtydligande

Olle Etzén
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

* Utelämnade här.

