Svar på fråga 2018/19:486 av Mats Green (M) Investeringsstöd för hyresrätter

Mats Green har frågat mig hur regeringen avser att utforma ett förändrat investeringsstöd i vårens ändringsbudget.

Investeringsstödet för hyresbostäder och bostäder för studerande som infördes under förra mandatperioden, och som har beviljats för drygt 20 000 lägenheter, är ett viktigt verktyg för att skapa förutsättningar för byggande av hyreslägenheter med rimliga hyror som fler kan efterfråga.

M, KD och SD drev i december 2018 igenom i riksdagen att inga ansökningar om stöd skulle beviljas fr.o.m. den 1 januari 2019. Deras syfte var att helt avveckla investeringsstödet. Enligt M/KD:s budget skulle ingen av de ca 400 ansökningar som har kommit in kunna beviljas. För de aktuella aktörerna skulle det betyda att mycket arbete och pengar skulle ha lagts ner för att förbereda projekt som inte skulle kunna genomföras. Den viktigaste åtgärden på kort sikt är därför att hantera de ansökningar som kom in till länsstyrelserna före årsskiftet.

Regeringen anser att stödet är ett bra sätt att öka byggandet av hyresrätter med rimliga hyror som fler kan efterfråga. Ansökningar om stöd som inkommit före årsskiftet 2018/19 bör kunna prövas och därför föreslås i propositionen Vårändringsbudget för 2019 att regeringen ges ett bemyndigande av riksdagen som gör detta möjligt. Förslaget innebär att ett betydande antal hyresbostäder med en rimlig hyra kan börja byggas runt om i hela landet. Dessa ärenden måste hanteras i enlighet med de regler som gällde när ansökningarna skickades in.

Enligt januariavtalet ska investeringsstödet vara kvar. När det gäller investeringsstödets framtida utformning avser regeringen att återkomma.

Stockholm den 15 april 2019

Per Bolund