



Mot.
1986/87
Bo251—257

Motion till riksdagen

1986/87:Bo251

Elisabeth Fleetwood m. fl. (m)
Bostadsfinansieringssystemet

För närvarande uppstår relativt stora förseningar i angelägna bostadsbyggen beroende på problem med anpassning av byggandet till finansieringsbestämmelserna. Detta gäller särskilt de orter som har bostadsbrist och där det är önskvärt att bygga bl. a. på strötomter mellan äldre bebyggelse i etablerade områden. Tomterna har ofta blivit kvar beroende på deras sämre förutsättningar för bostadsbyggande. Svårigheter uppstår när byggande på dessa tomter skall pressas under de kostnadstak som gäller för att erhålla statligt subventionerade lån. Omprojekteringar måste ofta utföras för att passa de krav som länsbostadsnämnden ställer för att kunna godkänna respektive projekt. Det finns också en tendens att de lånesökande redovisar beräknade kostnader som i efterhand kan betecknas som orealistiskt låga. På så sätt blir emellertid projektet godkänt för statlig belåning, vilket inte skett om de realistiskt beräknade kostnaderna hade uppgivits. I värsta fall kommer bygget inte alls till stånd, beroende på att det inte varit möjligt att pressa kostnaderna under kostnadstaket för statlig belåning.

Genom att tillåta "överkostnader" som finansieras på den ordinarie kapitalmarknaden och förskjuta de statliga räntesubventionerna mot de första 50—80 % av lånekapitalet skulle de ovan beskrivna lägenheterna kunna begränsas. En sådan omfördelning kan göras oavsett storleken på den totala ramen för bostadssubventionerna.

Genom att de ökade incitamenten för byggherrarna att minska sina byggkostnader i praktiken skulle vara lika stora oavsett finansieringsintervall skulle också systemet medföra en ökad generell prispress, på samma gång som förutsättningar för snabbare bostadsbyggande i bostorterna erhållas. På kort sikt kommer inte heller hyrorna att påverkas, eftersom bruksvärdeshyressättningen inte ger något sådant utrymme.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen beslutar att bostadsfinansieringsförordningen förändras i enlighet med i motionen redovisade tankegångar.

Stockholm den 27 januari 1987

Elisabeth Fleetwood (m)

Blenda Littmarck (m)

Margaretha af Ugglas (m)

Göran Ericsson (m)

Filip Fridolfsson (m)