

Datum: 2025-10-23

Diarienummer: 2024/0662

**Förvaltning av fastigheter – Statens fastighetsverk och
regeringens styrning (RiR 2025:30)**

Bilaga 3. Sammanställning av enkät till SFV:s lokalhyresgäster

Innehåll

Enkätundersökning	3
Inledning	3
Lokalhyresgäster med ett huvudobjekt	5
Lokalhyresgäster med två eller fler huvudobjekt	10
Förhandlingsposition och hyra	15
Underhåll	18
Service och bemötande	20
Avslutande fråga	23

Enkätundersökning

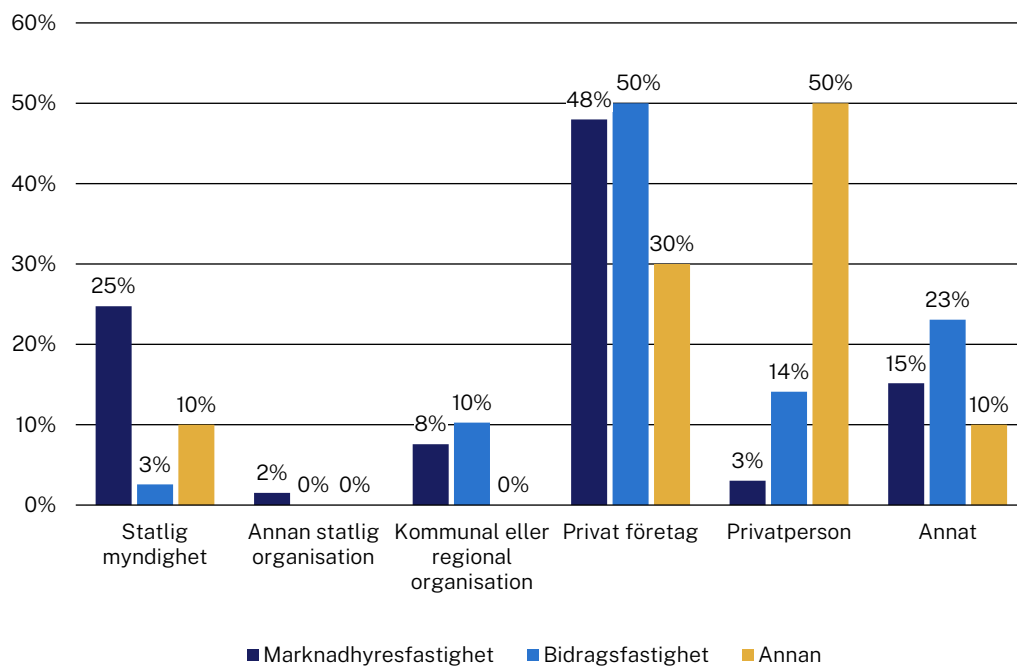
Inledning

1. Vilken typ av hyresgäst är ni?

Antal svar: 286

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Statlig myndighet	52	18 %
Annan statlig organisation	3	1 %
Kommunal eller regional organisation	23	8 %
Privat företag	137	48 %
Privatperson	22	8 %
Annat	49	17 %

Uppdelat på verksamhetsgren:

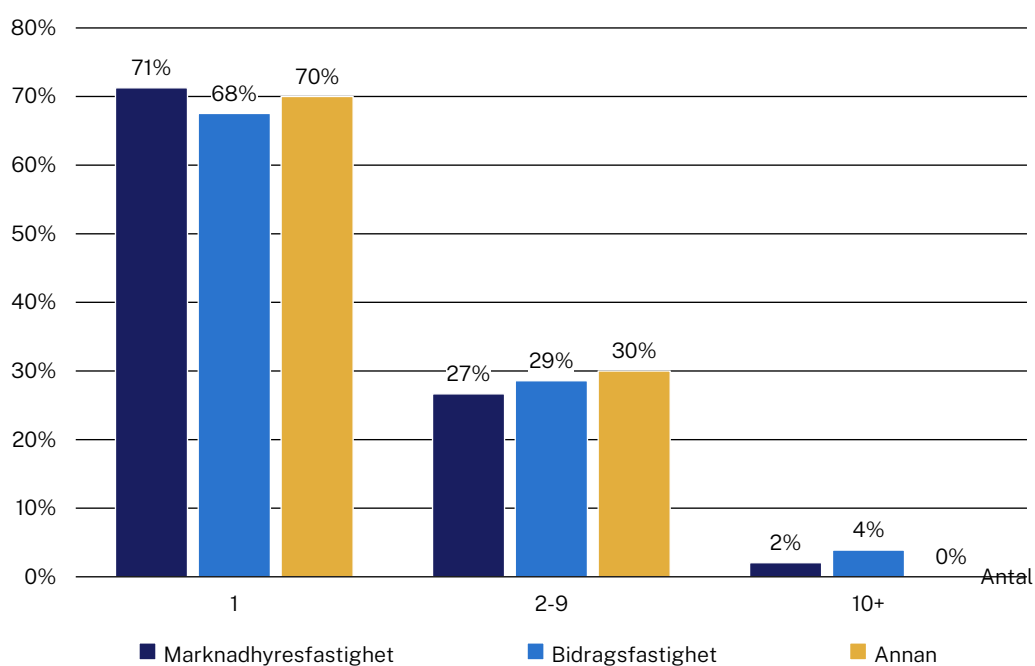


2. Hur många huvudobjekt¹ hyr ni av Statens fastighetsverk?

Antal svar: 282

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
1	198	70 %
2-9	77	27 %
10+	7	2 %

Uppdelat på verksamhetsgren:



¹ Med huvudobjekt avser vi lokaler som är avsedda för primärverksamhet. Vi räknar inte förråd, garage, lager eller liknande typer av lokaler som huvudobjekt.

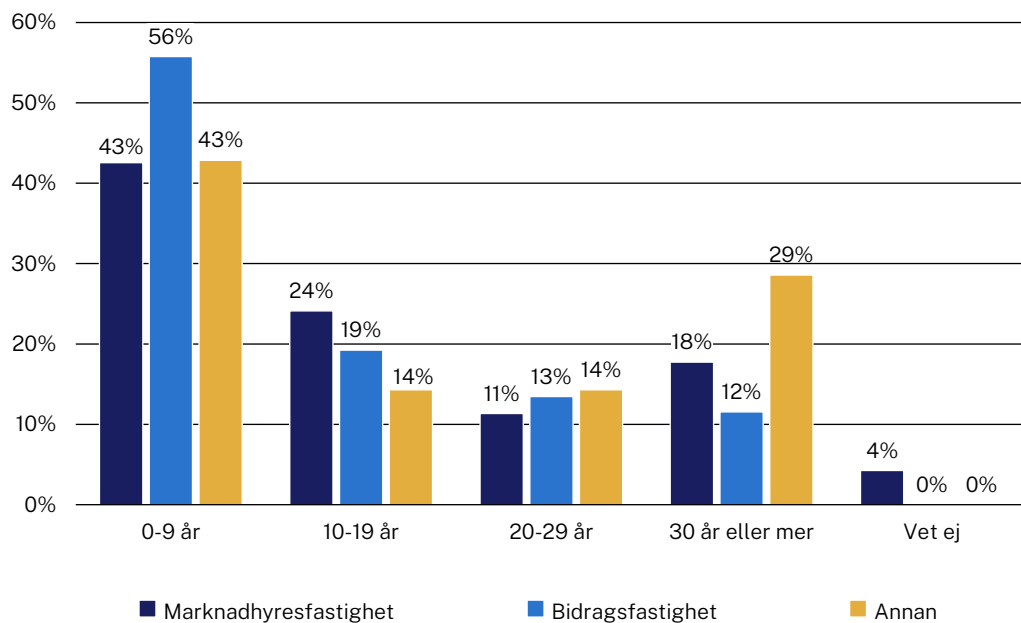
Lokalhyresgäster med ett huvudobjekt

3. Hur länge har ni hyrt de lokaler ni hyr av Statens fastighetsverk?

Antal svar: 200

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
0–9 år	92	46 %
10–19 år	45	23 %
20–29 år	24	12 %
30 år eller mer	33	17 %
Vet ej	6	3 %

Uppdelat på verksamhetsgren:

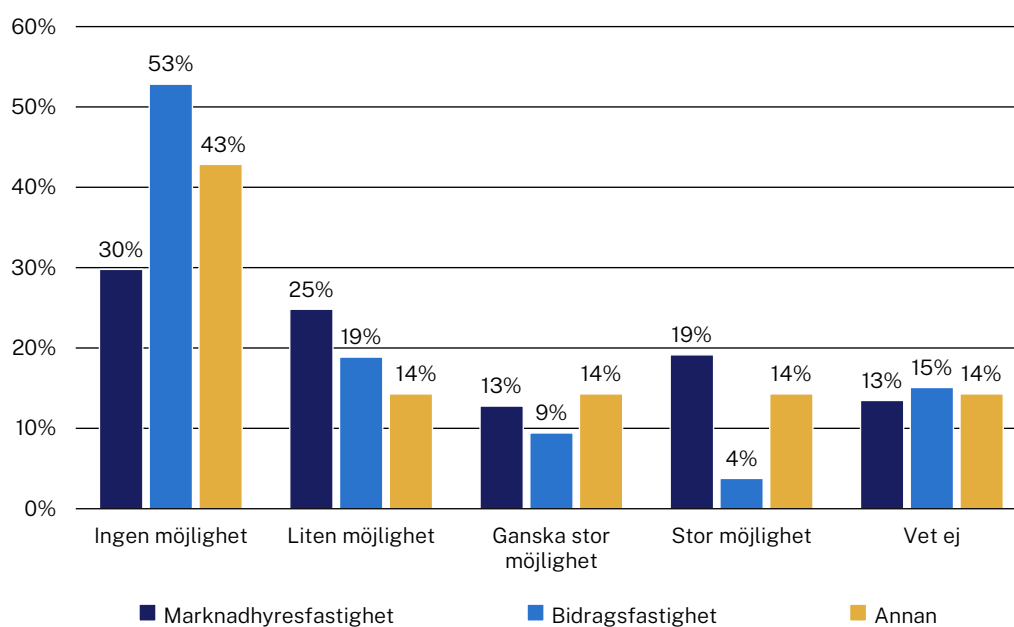


4. Vilken möjlighet har ni att flytta när hyreskontraktet löper ut?

Antal svar: 201

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Ingen möjlighet	73	36 %
Liten möjlighet	46	23 %
Ganska stor möjlighet	24	12 %
Stor möjlighet	30	15 %
Vet ej	28	14 %

Uppdelat på verksamhetsgren:

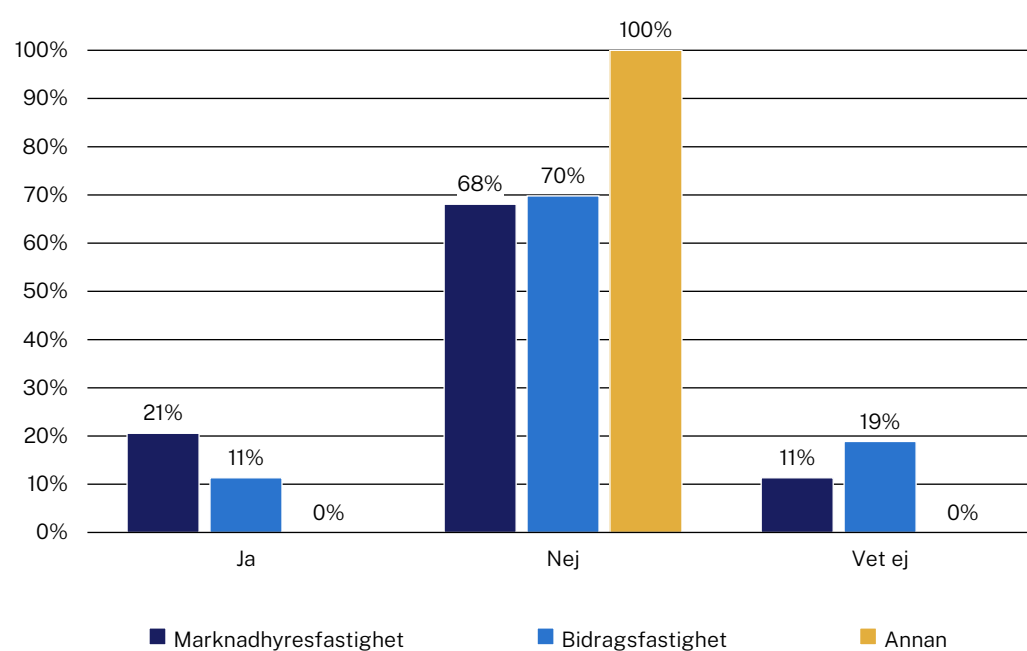


5. Skulle det vara möjligt att hyra en mindre yta i fastigheten är den ni hyr idag?

Antal svar: 201

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Ja	35	17 %
Nej	140	70 %
Vet ej	26	13 %

Uppdelat på verksamhetsgren:



6. Om ni vill kommentera era möjligheter att flytta eller hyra en mindre yta, kan ni göra det här:

Fritextsvar

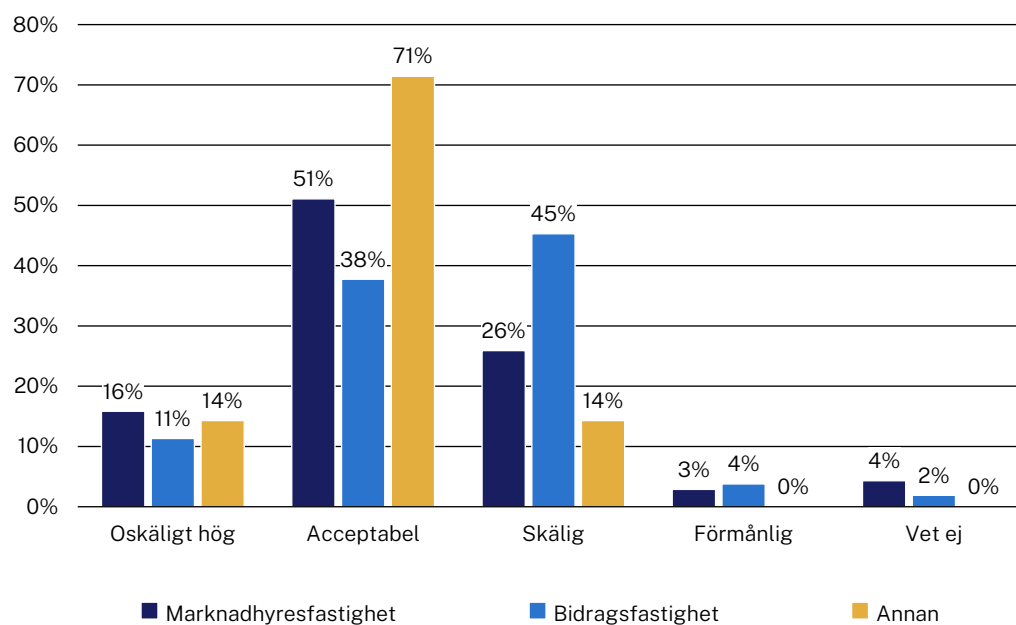
Antal svar: 34

7. Hur är hyresnivån för de lokaler ni hyr av Statens fastighetsverk?

Antal svar: 199

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Oskäligt hög	29	15 %
Acceptabel	96	48 %
Skälig	61	31 %
Förmånlig	6	3 %
Vet ej	7	4 %

Uppdelat på verksamhetsgren:

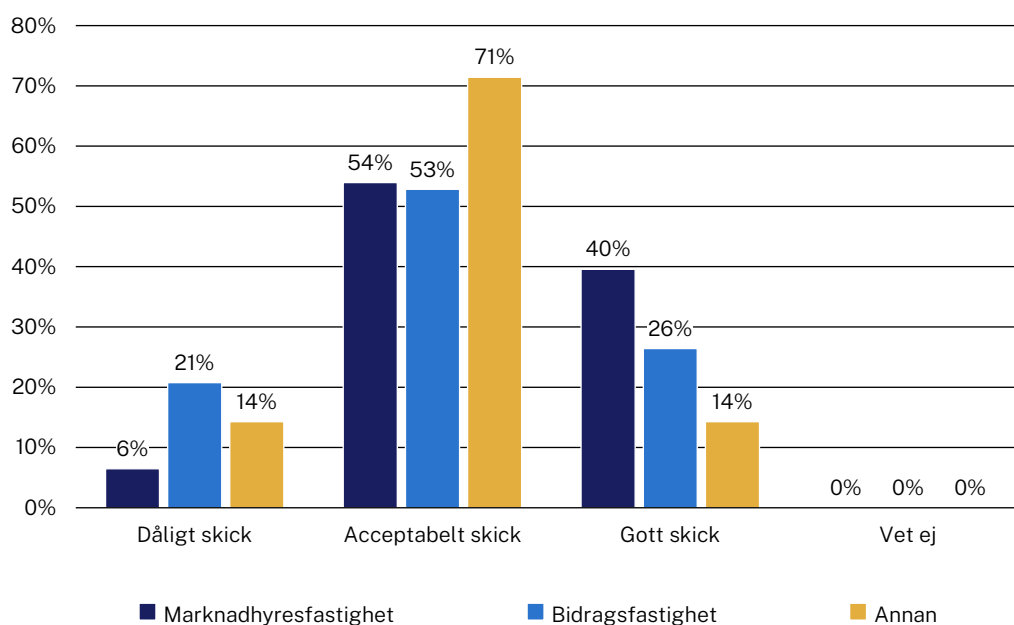


8. Hur är skicket på de lokaler ni hyr av Statens fastighetsverk?

Antal svar: 199

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Dåligt skick	21	11 %
Acceptabelt skick	108	54 %
Gott skick	70	35 %
Vet ej	0	0 %

Uppdelat på verksamhetsgren:



9. Om ni vill kommentera nivån på hyran eller lokalernas skick, kan ni göra det här:

Fritextsvar

Antal svar: 57

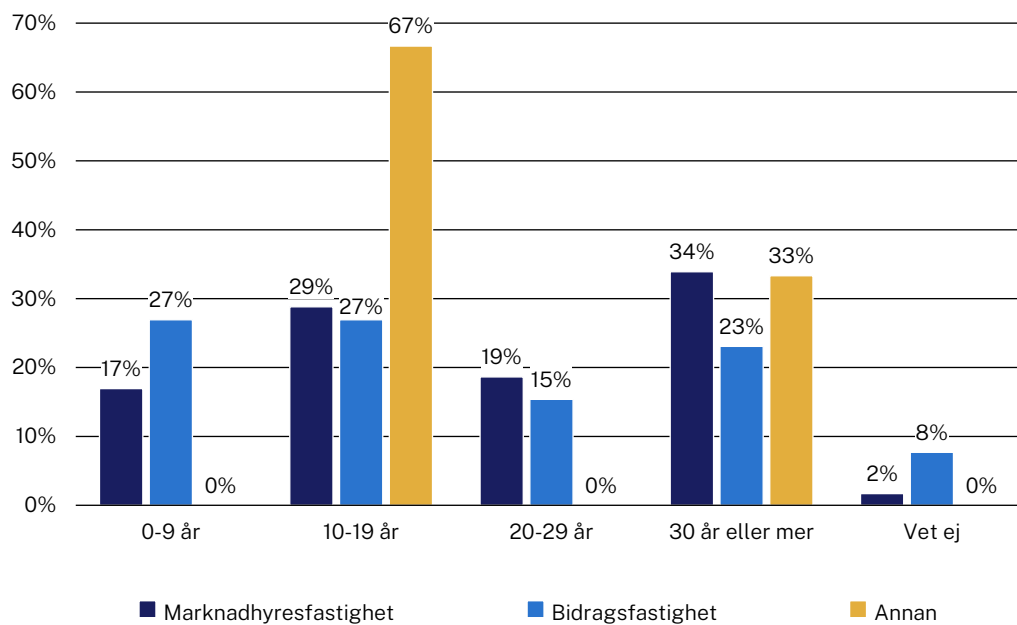
Lokalhyresgäster med två eller fler huvudobjekt

10. Hur länge har ni hyrt merparten av nuvarande lokaler som ni hyr av Statens fastighetsverk?

Antal svar: 88

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
0-9 år	17	19 %
10-19 år	26	30 %
20-29 år	15	17 %
30 år eller mer	27	31 %
Vet ej	3	3 %

Uppdelat på verksamhetsgren:

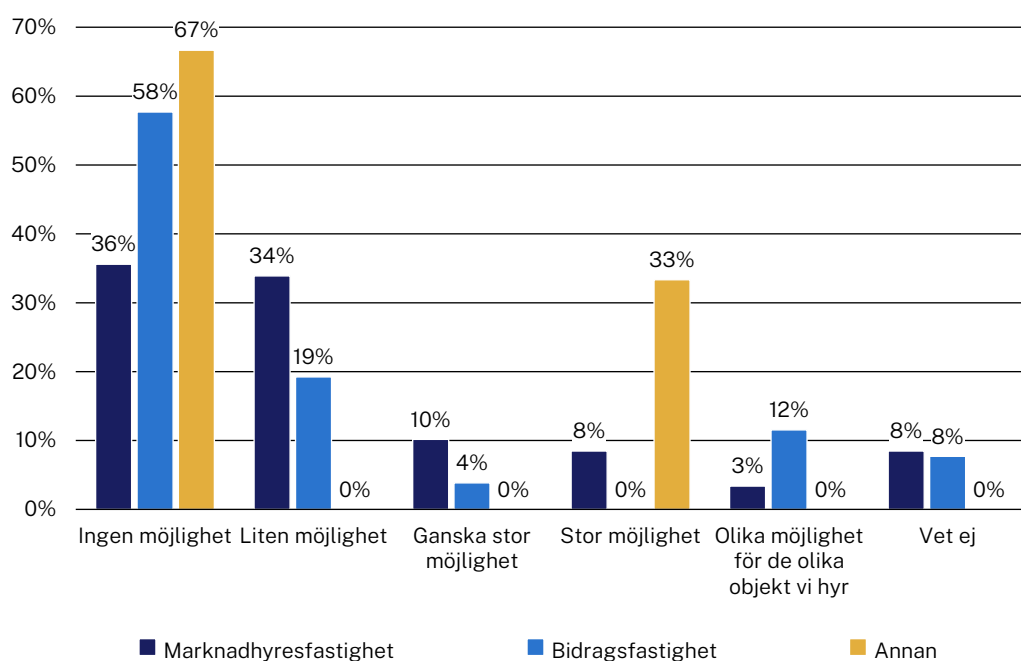


11. Vilken möjlighet har ni att flytta verksamheten när hyreskontrakten löper ut?

Antal svar: 88

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Ingen möjlighet	38	43 %
Liten möjlighet	25	28 %
Ganska stor möjlighet	7	8 %
Stor möjlighet	6	7 %
Olika möjlighet för de olika objekt vi hyr	5	6 %
Vet ej	7	8 %

Uppdelat på verksamhetsgren:

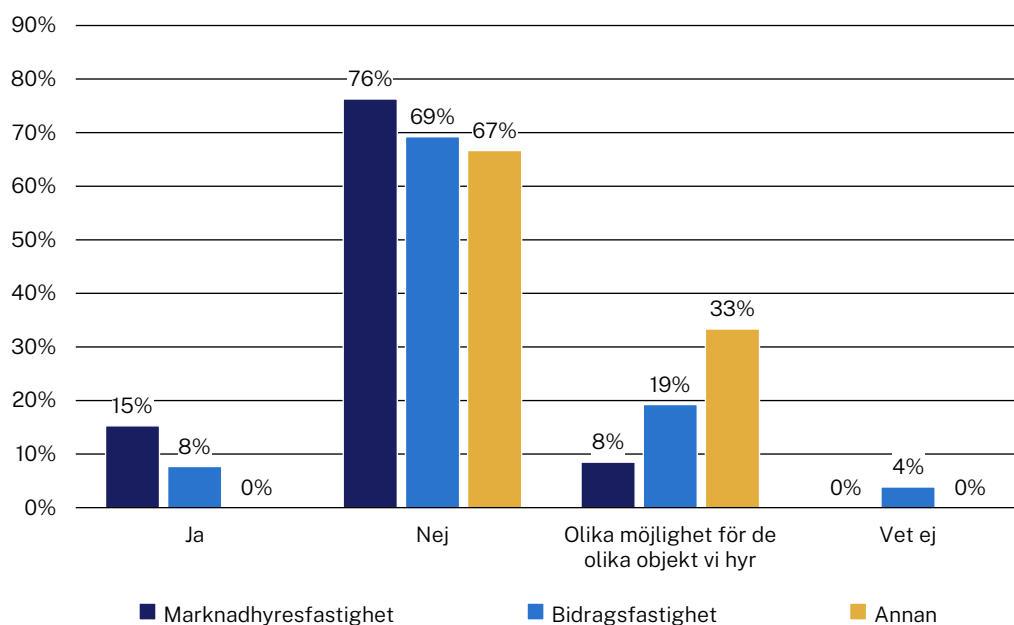


12. Skulle det vara möjligt för er att hyra en mindre yta i fastigheterna än den ni hyr idag?

Antal svar: 88

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Ja	11	13 %
Nej	65	74 %
Olika möjlighet för de olika objekt vi hyr	11	13 %
Vet ej	1	1 %

Uppdelat på verksamhetsgren:



13. Om ni vill kommentera era möjligheter att flytta eller hyra en mindre yta, kan ni göra det här:

Fritextsvar

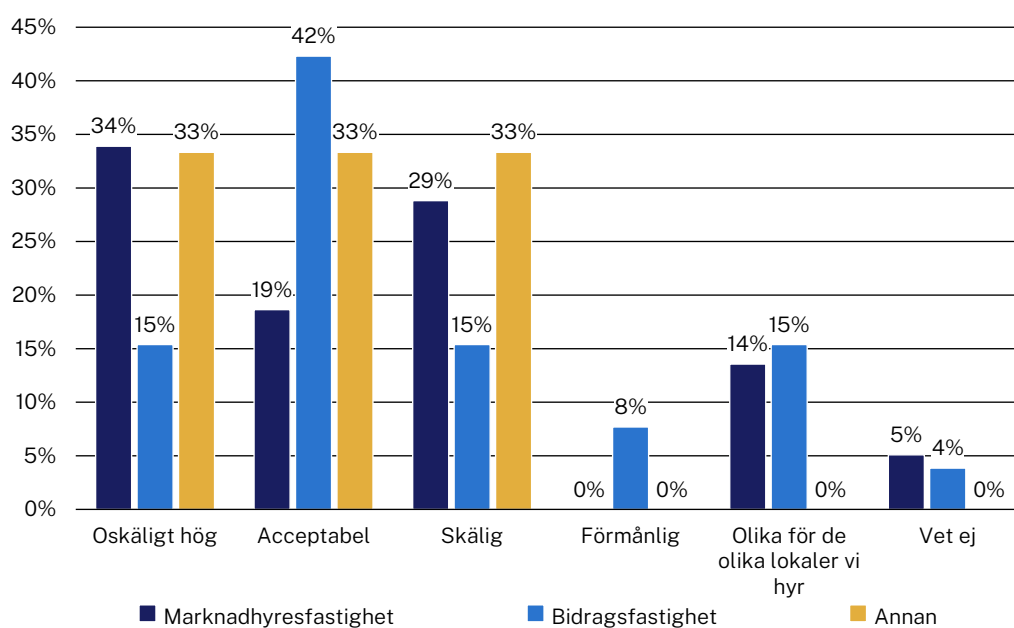
Antal svar: 22

14. Hur är hyresnivån för de lokaler ni hyr av Statens fastighetsverk?

Antal svar: 88

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Oskäligt hög	25	28 %
Acceptabel	23	26 %
Skälig	22	25 %
Förmånlig	2	2 %
Olika för de olika lokaler vi hyr	12	14 %
Vet ej	4	5 %

Uppdelat på verksamhetsgren:

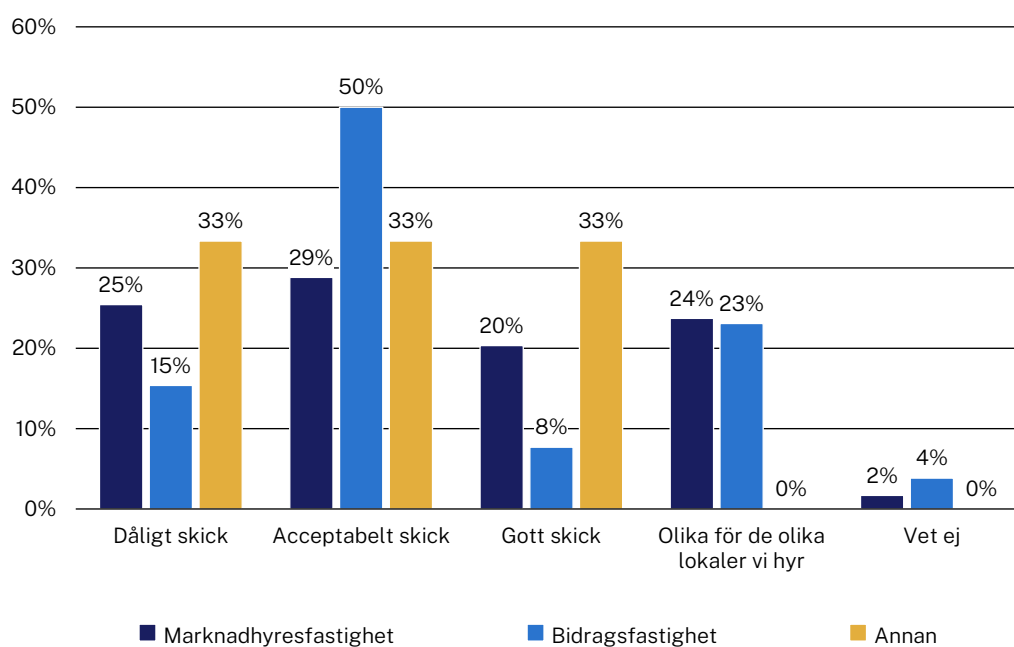


15. Hur är skicket på de lokaler som ni hyr av Statens fastighetsverk?

Antal svar: 88

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Dåligt skick	20	23 %
Acceptabelt skick	31	35 %
Gott skick	15	17 %
Olika för de olika lokaler vi hyr	20	23 %
Vet ej	2	2 %

Uppdelat på verksamhetsgren:



16. Om ni vill kommentera hyrans nivå eller lokalernas skick, kan ni göra det här:

Fritextsvar

Antal svar: 39

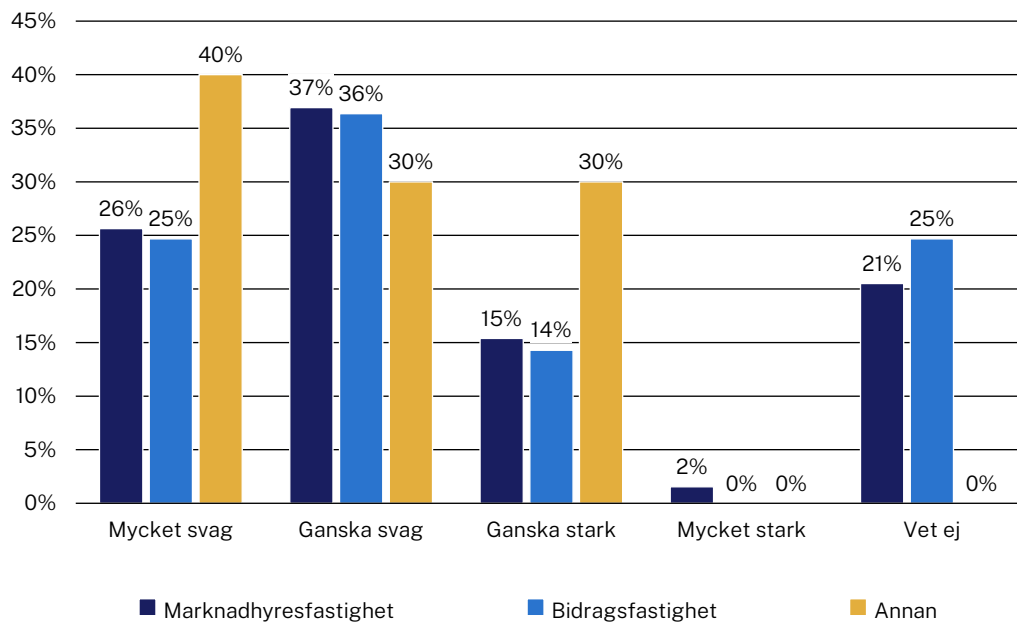
Förhandlingsposition och hyra

17. Hur svag eller stark är er förhandlingsposition som hyresgäst i förhållande till Statens fastighetsverk som hyresvärd?

Antal svar: 282

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Mycket svag	73	26 %
Ganska svag	103	37 %
Ganska stark	44	16 %
Mycket stark	3	1 %
Vet ej	59	21 %

Uppdelat på verksamhetsgren:

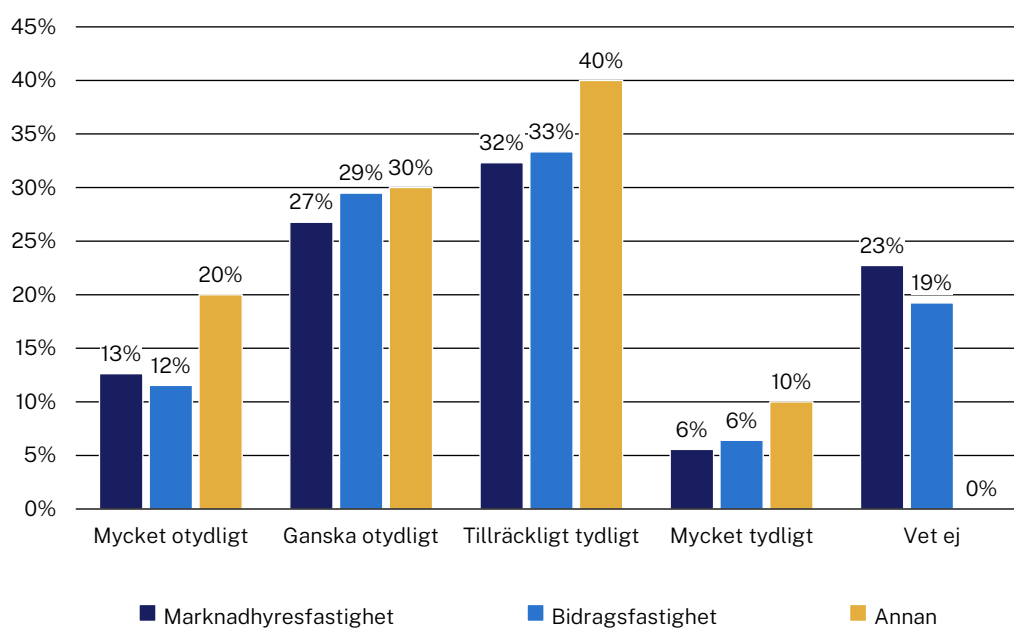


18. Hur otydligt eller tydligt är det på vilka grunder Statens fastighetsverk sätter hyran?

Antal svar: 286

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Mycket otydligt	36	13 %
Ganska otydligt	79	28 %
Tillräckligt tydligt	94	33 %
Mycket tydligt	17	6 %
Vet ej	60	21 %

Uppdelat på verksamhetsgren:

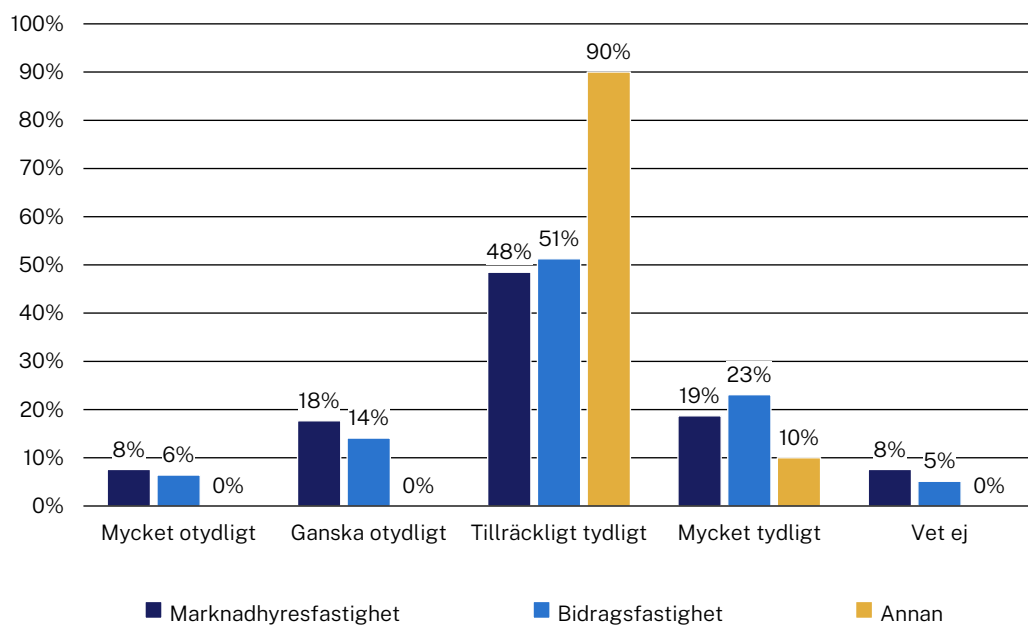


19. Hur otydligt eller tydligt är det vad som ingår i hyran (det vill säga gällande gränsdragningslista)?

Antal svar: 286

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Mycket otydligt	20	7 %
Ganska otydligt	46	16 %
Tillräckligt tydligt	145	51 %
Mycket tydligt	56	20 %
Vet ej	19	7 %

Uppdelat på verksamhetsgren:



20. Om ni vill kommentera era svar om förhandlingsposition och transparens i hyressättningen, kan ni göra det här:

Fritextsvar

Antal svar: 61

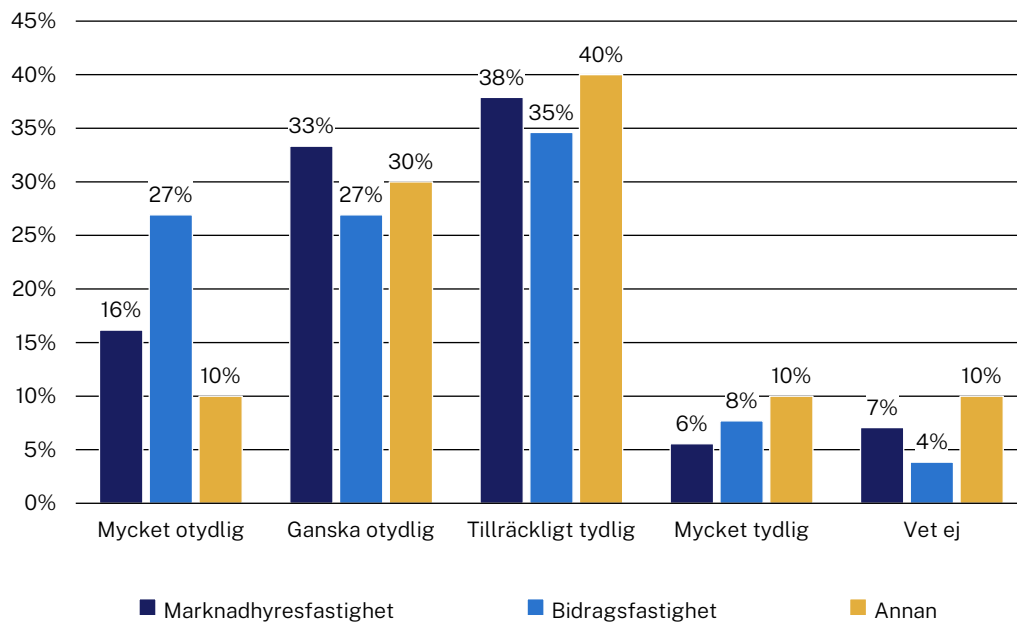
Underhåll

21. Hur otydlig eller tydlig är Statens fastighetsverk vad gäller lokalernas underhållsplanering?

Antal svar: 286

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Mycket otydlig	54	19 %
Ganska otydlig	90	31 %
Tillräckligt tydlig	106	37 %
Mycket tydlig	18	6 %
Vet ej	18	6 %

Uppdelat på verksamhetsgren:

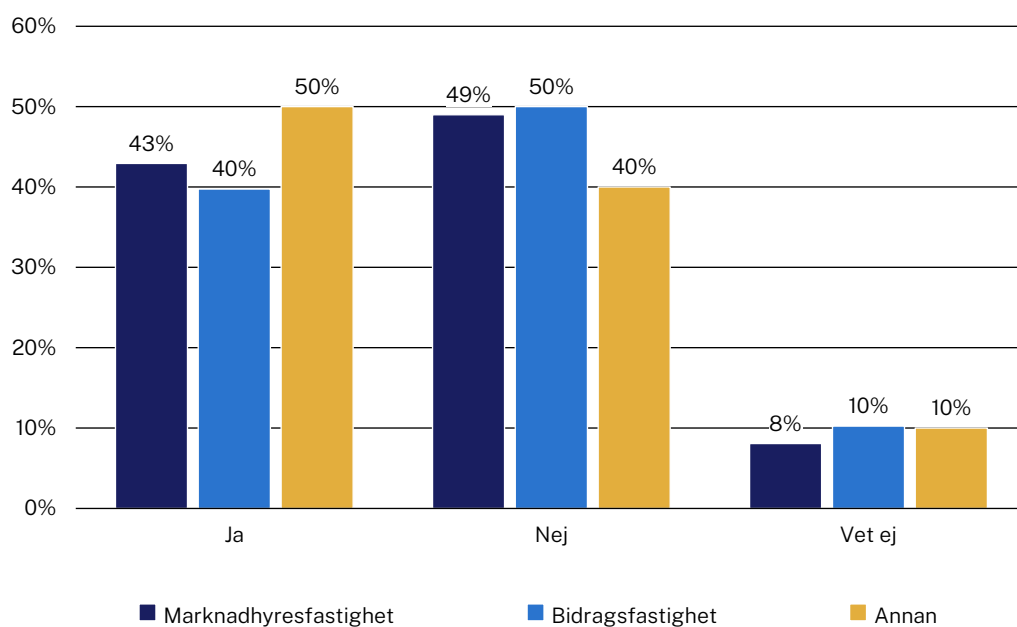


22. Är ni delaktiga i att planera underhållet av lokalerna?

Antal svar: 286

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Ja	121	42 %
Nej	140	49 %
Vet ej	25	9 %

Uppdelat på verksamhetsgren:



23. Om ni vill kommentera era svar om underhållsplanering, kan ni göra det här:

Fritextsvar

Antal svar: 64

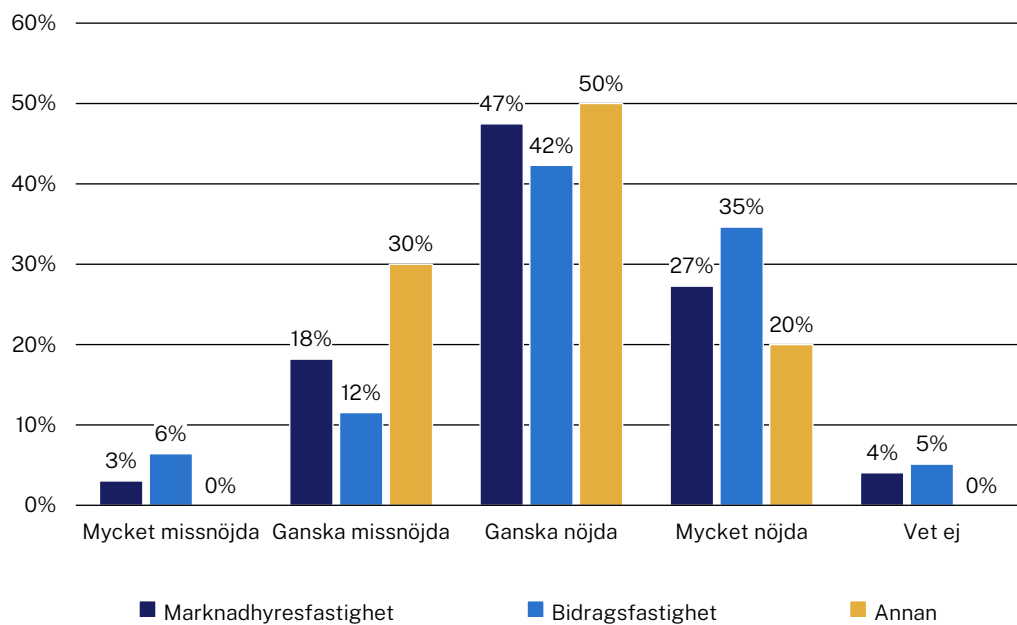
Service och bemötande

24. Hur missnöjda eller nöjda är ni med den service som Statens fastighetsverk ger som hyresvärd?

Antal svar: 286

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Mycket missnöjda	11	4 %
Ganska missnöjda	48	17 %
Ganska nöjda	132	46 %
Mycket nöjda	83	29 %
Vet ej	12	4 %

Uppdelat på verksamhetsgren:

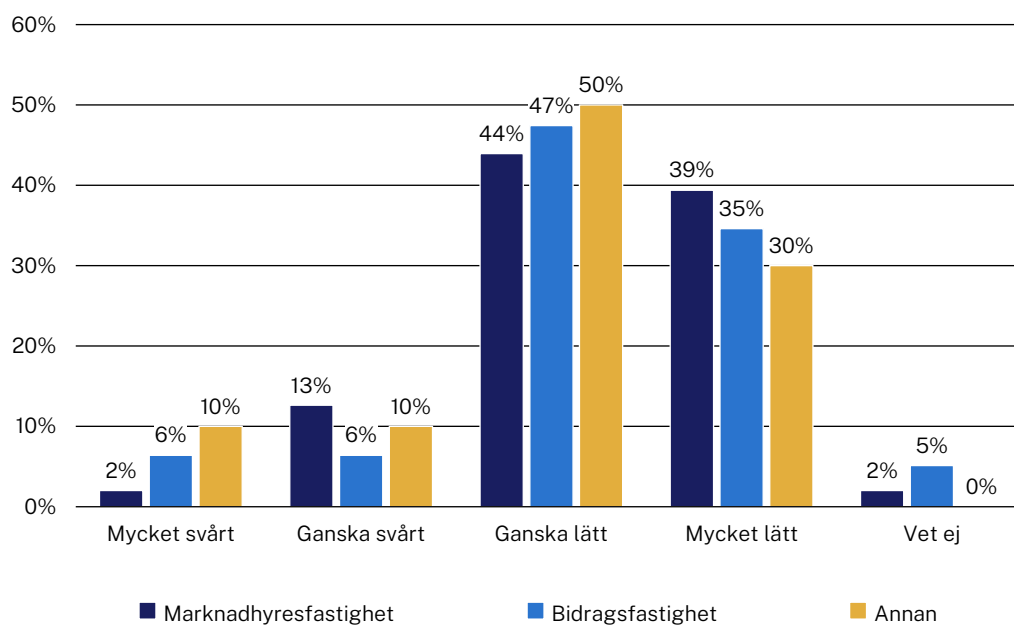


25. Hur svårt eller lätt är det att komma i kontakt med Statens fastighetsverk?

Antal svar: 286

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Mycket svårt	10	3 %
Ganska svårt	31	11 %
Ganska lätt	129	45 %
Mycket lätt	108	38 %
Vet ej	8	3 %

Uppdelat på verksamhetsgren:

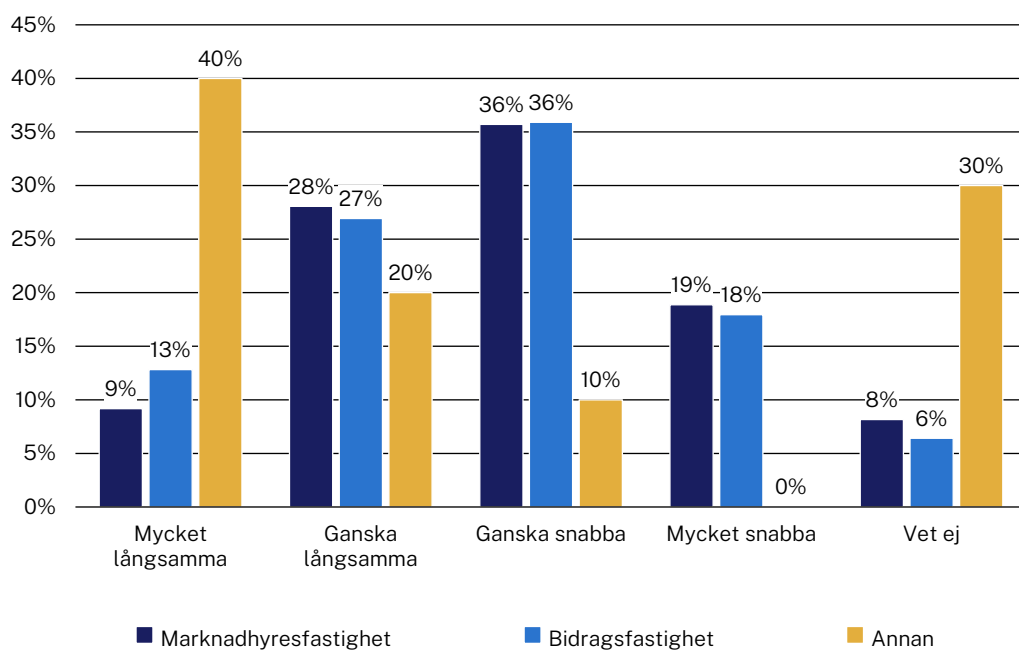


26. Hur långsamma eller snabba är Statens fastighetsverk på att vidta åtgärder vid uppkomna problem?

Antal svar: 284

Svarsalternativ	Antal svar	Andel svar
Mycket långsamma	32	11 %
Ganska långsamma	78	27 %
Ganska snabba	99	35 %
Mycket snabba	51	18 %
Vet ej	24	8 %

Uppdelat på verksamhetsgren:



27. Om ni vill kommentera era svar om Statens fastighetsverks service, kan ni göra det här:

Fritextsvar.

Antal svar: 72

Avslutande fråga

28. Vill ni lägga till någonting eller har ni kommentarer på enkäten? Vänligen skriv detta här:

Fritextsvar.

Antal svar: 55