



Justitiedepartementet
Justitieministern

Till riksdagen

Svar på fråga 2024/25:1054 av Markus Kallifatides (S)
Bättre skydd mot oseriösa överlåtelser av fastigheter

Markus Kallifatides har frågat mig om jag och regeringen avser att vidta åtgärder i linje med förslagen i betänkandet *Vem äger fastigheten* (SOU 2023:55), i så fall vilka, och när.

Regeringen arbetar på bred front mot den organiserade brottsligheten och för att öka tryggheten i samhället. Ett led i detta är att skapa trygga bostadsområden och motverka att fastigheter används för brottslig verksamhet. Bland annat har hyresvärdar fått utökade möjligheter att säga upp hyresgäster som begår brott och regeringen har remitterat ett förslag om stärkt samarbete mellan det offentliga och fastighetsägare för långsiktigt förbättringsarbete i bostadsområden.

I betänkandet *Vem äger fastigheten* föreslås att personnummer, samordningsnummer eller organisationsnummer alltid ska anges vid lagfartsansökan. På detta sätt kan penningtvätt och annan ekonomisk brottslighet motverkas och de brottsbekämpande myndigheternas arbete underlättas. I betänkandet föreslås även

regler för att motverka att ombildning från hyresrätt till bostadsrätt sker utan hyresgästernas inflytande.

Jag välkomnar förslag som bidrar till ordning och reda på fastighetsmarknaden och som kan motverka att fastigheter används i brottsliga syften. Förslagen i betänkandet bereds för närvarande på justitiedepartementet och jag får återkomma om vägen framåt.

Stockholm den 23 april 2025

Gunnar Strömmer