|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr N2017/02845/PBB |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Näringsdepartementet** |
| Bostads- och digitaliseringsministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2016/17:1234 av Nooshi Dadgostar (V) Bristfällig kvalitet i nybyggnation

Nooshi Dadgostar har frågat mig vad jag och regeringen avser att göra för att säkerställa långsiktig hållbarhet vid nybyggnation.

Nooshi Dadgostar hänvisar i sin fråga till en artikel i Svenska Dagbladet från den 11 april 2017 där forskare varnar för ett systemfel som gör att bostadsrätter byggs med låg kvalitet. I artikeln exemplifieras detta med den bristande uppföljningen av energikraven.

Jag delar oron kring signalerna som kommer om att hållbarhet inte prioriteras vid nyproduktionen av bostäder, i detta fall bostadsrätter. Det finns en risk för ett växande antal byggfel och slarv när produktionen av bostäder ökar kraftigt och bristen på arbetskraft blir allt större. Regeringen arbetar för närvarande med ett antal frågor där förhoppningen är att byggnaders kvalitet kommer att påverkas positivt. Bland annat pågår ett arbete med att utveckla en ny gemen­sam politik för arkitektur, form och design, ett hållbart bostadsbyggande och en hållbar stadsutveckling. Regeringen har även i budgetpropositionen aviserat en ökning på forskningen om hållbart samhällsbyggande med 50 miljoner kronor från 2018 och 75 miljo­ner kronor per år från och med 2019. Det pågår också en övergripande översyn av Boverkets byggregler med syfte att modernisera och förenkla regelverket, vilket är viktigt för att förhindra bl.a. dålig kvalitet. Regeringen har därutöver avsatt 10 miljoner kronor årligen till ett informationscentrum för hållbart byggande.

Vad gäller det specifika exemplet om energikraven så vill jag framhålla att Boverket i årets regleringsbrev fått i uppdrag att utreda tillsynen och efterlevnaden av energihushållningskravet. I uppdraget ingår att, vid behov, föreslå lämpliga sanktionsmöjligheter när energikravet inte uppnås. Uppdraget ska redovisas till regeringen senast den 30 september 2017.

Vad gäller den specifika frågan kring bostadsrätter så vill jag dock avvakta en analys av förslagen i betänkandet Stärkt konsumentskydd på bostadsrättsmarknaden (SOU 2017:31) som nyligen har överlämnats till regeringen. Utredningen lämnar flera förslag som har till syfte att stärka det rättsliga skyddet för förhandstecknare och andra blivande föreningsmedlemmar. Regeringen följer givetvis utvecklingen noga i syfte att se om ytterligare åtgärder behövs.

Stockholm den 2 maj 2017

Peter Eriksson