

Motion till riksdagen

1988/89:Bo239

av Bo Finnkvist (s)

Investeringsavgift på visst byggande

Riksdag och regering beslöt hösten 1988 om vissa åtgärder i avsikt att dämpa aktiviteten i byggbranschen och att slussa över resurserna från s.k. övrigt byggande (=industri, handel, förvaltning, övriga hus samt kontor) och ombyggnad av bostäder till nybyggnad av bostäder.

Regeringen fattade bl.a. beslut om vissa byggnadsreglerande åtgärder. Sålunda beslöts att de begränsningar av övrigt byggande som under åren 1987 och 1988 funnits i Stockholms- och Göteborgsområdena skulle gälla t.o.m. år 1990. För resten av landet beslöts att volymen övrigt byggande skulle minska för år 1989 till 95 % av 1988 års nivå. Även andra byggnadsreglerande åtgärder infördes. Ramar för ombyggnad av bostäder i hela landet beslöts.

Det finns emellertid anledning överväga om inte även andra åtgärder behöver vidtas för att rätta till den obalans på byggmarknaden som finns framförallt i storstadsregionerna men även i vissa andra delar av vårt land. Det kan finnas skäl att införa en investeringsavgift för övrigt byggande i de nämnda regionerna. Vid behandlingen hösten 1988 av propositionen 1988/89:47 om vissa ekonomisk-politiska åtgärder anförde bostadsutskottet bl.a. (1988/89:BoU 1 y s 13-14) att det kunde visa sig erforderligt att ytterligare byggnadsreglerande åtgärder vidtogs utöver dem regeringen beslutat om. Utskottet var inte främmande för att det därvid kunde visa sig lämpligt att införa en investeringsavgift på i princip annat byggande än bostadsbyggande.

En investeringsavgift är ett verksamt medel för att uppnå den regionala balans som bör eftersträvas och fördelning av byggandet så att bostadsbyggandet prioriteras. I ett första steg bör beslut fattas om att skyndsamt införa en investeringsavgift i våra tre storstadsregioner samt i Uppsalaområdet. Därefter bör regeringen överväga om en sådan avgift också skall tas ut i vissa andra regioner.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen förordats om en investeringsavgift på visst byggande.

Stockholm den 24 januari 1989

Bo Finnkvist (s)