

Motion till riksdagen

1989/90:Ju413

av Ulf Melin (m)

Handläggningstiden i hyresmål

I Jönköpings kommun inträffade en situation som – enligt min uppfattning – visar på ett orimligt förhållande i gällande lagstiftning. Det visar också på att myndigheternas hantering måste påskyndas.

En hyresvärd och en hyresgäst kom överens om ett hyresförhållande i en tvåfamiljsvilla. Ägarfamiljen bodde på den nedre våningen och hyresgästen på den övre. Enligt överenskommelsen skulle hyresgästen bo i lägenheten då och då under veckorna, men mannen flyttade snart in med hela sin familj – hustru och fem barn. Lägenheten var på två rum och kök. Detta hände under sommaren. Problemen kom därefter slag i slag. Hyresgästen flyttade in fem frysboxar i källaren, bröt sig in i pannrummet, lät kranar stå på med rinnande varmvatten i flera timmar, installerade en tvättmaskin i lägenheten, trots att det där inte fanns vare sig jordat urtag eller golvbrunn för detta ändamål. Han bytte lås till lägenheten, ställde upp bil, husvagn och varubil på tomten och blockerade därmed infart och ingång till hyresvärdens lägenhet. Förutom detta axplock av händelser så förekom det hot och annan skadegörelse så att hyresgästen av det skälet dömdes till fängelse.

Ärendet är uppe till behandling vid två tillfällen i hyresnämnden, 1989-09-19 och 1988-12-15. Vid den första behandlingen av ärendet anser nämnden att värd och hyresgäst skall "hjälpas åt" att skaffa en annan lägenhet. Vid det andra tillfället beslutar nämnden att hyresgästen skall vara ute ur lägenheten 1989-02-15. Familjen vägrar att flytta och överklagar beslutet till bostadsdomstolen. Som "grädd på moset" sätter länsstyrelsen ned hyran för hyresgästen eftersom lägenheten är i dåligt skick. Att det är hyresgästen som har åstadkommit detta tar man ingen hänsyn till. Bostadsdomstolen snabbbehandlar ärendet, vilket innebär att det tar tre månader innan ärendet avgörs. Hyresgästen flyttar från lägenheten 1989-05-17. Då har det tagit *11 månader* att få ett hyresförhållande löst med myndigheternas hjälp.

Enligt min uppfattning är det inte rimligt att en familj och hyresvärd skall behöva utsättas för omnämnd skada under så lång tid – utan laglig möjlighet till åtgärd. Därför måste åtgärder vidtagas för att stärka hyresvärdens/ägarens ställning i förhållande till hyresgästen i en situation som ovan beskrivits.

Hemställan

Mot. 1989/90

Ju413

Med hänvisning till det anförda hemställs

[att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om rättssäkerheten på hyresmarknaden.¹]

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om att beslutsgången vid hyresnämnd och bostadsdomstolen måste bli kortare.

Stockholm den 25 januari 1990

Ulf Melin (m)

¹ 1989/90:Bo422

