

Enskild motion

## Motion till riksdagen 2015/16:1147

av Jonas Eriksson (MP)

### Reklamation av fel på småhus

---

#### **Förslag till riksdagsbeslut**

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att även konsumenter som köper småhus i andra hand bör få reklamera fel på huset till byggföretaget och tillkännager detta för regeringen.

#### **Motivering**

Vid byggnation av nytt småhus förekommer nästan alltid kontraktsvillkor, som förbjuder konsumenten från att utan byggföretagets godkännande överlåta sina rättigheter mot byggföretaget till annan konsument. Det är därför upp till byggföretagets välvilja om en konsument som har köpt huset i andra hand kan göra gällande några fel gentemot mot byggföretaget. Några tungt vägande villkor för att upprätthålla denna ordning finns inte. Redan den första konsumenten har ju betalat för att huset ska uppföras felfritt, så varför en konsument som har köpt huset i andra hand, inte ska få reklamera fel är ologiskt. Reklamation av fel på småhusentreprenad bör således även få göras av konsument som har köpt huset i andra hand, allt givet att reklamationen håller sig inom lagstadgad reklamationstid.

*Jonas Eriksson (MP)*