

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2025-04-03
Besvaras senast
2025-04-09 kl. 12.00

Till statsrådet Romina Pourmokhtari (L)

2024/25:986 Balansering av va-taxan

Sverige behöver ha en fungerande tillväxt av bostäder, och när de byggs behöver planeringen vara smart både ekonomiskt och samhällsplaneringsmässigt.

I en tillväxtkommun med många detaljplaner som det bara är att starta en byggnation utifrån sker det en ständig tillväxt. Detta är Trosa kommun är ett bra exempel på. Byggnationen sker i etapper, och där görs vinster genom att byggnationen följer ett visst mönster. Det gör att när investeringen i nya områden sker för bland annat va kommer det att försörja många fler bostäder på sikt.

Det som ställer till bekymmer är att balanseringen av va-taxan måste ske över tre år även om den planerade exploateringen ska ske under tio år. Det är inte rimligt att det ska ske så snabbt om tillväxten i kommunen ska ske efter hand, med olika delprojekt – ett arbetssätt som många mindre kommuner använder sig av för att ha en hållbar tillväxt. I praktiken innebär denna regel att de första tio villorna som byggs måste betala hela utbyggnaden av det nya va-området, om det ska finansieras av va-kollektivet, eftersom det endast är de tio som kommer vara färdiga de första tre åren.

Så för att översätta detta i kronor och ören är kalkylen följande:

Utbyggnad av en ny va-ledning för att försörja flera nya bostadsområden under en tid på tio år = 25 miljoner.

Tio villor planeras under de första tre åren, inom vilka balanseringen av kostnaden måste ske = tio villor med 2,5 miljoner var i anslutningsavgift.

Vem vill köpa den villan, som innan den ens är byggd kostar 2,5 miljoner?

Förslag på lösning skulle kunna vara:

Utbyggnad av en ny va-ledning för att försörja flera nya bostadsområden under en tid på tio år = 25 miljoner.

100 villor planeras under tio år, och balanseringen är möjlig att göra över tio år

= 100 villor med 250 000 kronor i anslutningsavgift.

En mycket mer rimlig lösning.

Nuvarande reglering gör alltså att om inte alla kommunens invånare ska betala via skattsedeln för de 100 villor som ska byggas måste de första tio villorna betala 2,5 miljoner i anslutningsavgift.

Min fråga till statsrådet Romina Pourmokhtari är:

Vad avser statsrådet och regeringen att göra för att det ska finnas en rimlig ekonomisk möjlighet till exploatering av nya va-områden?

.....

Martina Johansson (C)

Överlämnas enligt uppdrag

Rebecca Heinemann