

Motion till riksdagen 2019/20:3543

av **Niklas Wykman m.fl. (M)**

med anledning av prop. 2019/20:94 Höjt tak för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att på sikt permanent avskaffa taket för uppskavsbeloppet för kapitalvinster vid avyttring av privatbostad och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

För snart fyra år sedan avskaffades temporärt taket för uppskavsbelopp för kapitalvinst vid en försäljning av en privatbostad med syftet att, som regeringen skriver, bidra till att öka rörligheten på bostads- och arbetsmarknaden och för att mer effektivt utnyttja bostadsbeståndet.

Eftersom avskaffandet av taket för uppskavsbelopp endast var temporärt behöver en ny lagstiftning komma på plats för att taket inte ska återgå till nivån det låg på innan år 2016, dvs. ett maximalt uppskavsbelopp på 1,45 miljoner kronor. I regeringens proposition föreslås taket för uppskavsbeloppet höjas till ett maxbelopp på 3 miljoner kronor. Skatter har en styrande effekt och påverkar människors beteenden och beslut. Att på sikt avskaffa taket för uppskavsbeloppet kan bidra till att få flyttkedjorna på bostadsmarknaden att fungera bättre.

Ökad rörlighet på svensk bostadsmarknad är av betydelse och Moderaterna anser att ytterligare reformer bör presenteras framöver för att åstadkomma detta. Regeringen förväntas även återkomma med förslag till åtgärder för att underlätta för förstagångsköpare på bostadsmarknaden och samlat utvärdera effekterna av makrotillsynsåtgärder i enlighet med riksdagens tillkännagivande (bet. 2019/20:FiU22).

Att sätta ett tak för uppskavsbeloppet bidrar inte till att lätta problemen på svensk bostadsmarknad. Moderaterna menar att det som temporärt funnits på plats sedan år 2016 bör bli permanent för att underlätta rörligheten på bostadsmarknaden. Politiken

bör underlätta för ökad rörlighet i kombination med andra åtgärder för en bättre fungerande bostadsmarknad och reformer för förbättrad bostadsförsörjning.

Reformbehovet är tydligt och behöver prioriteras och intensifieras. Skattepolitiken har en central betydelse i framtida reformer för att underlätta för rörlighet och fler bostäder.

Mot bakgrund av detta anser Moderaterna att taket för uppskov vid avyttring av privatbostad på sikt bör avskaffas permanent för att bostadsbeståndet ska kunna utnyttjas på ett mer effektivt sätt.

Niklas Wykman (M)

Helena Bouveng (M)

Kjell Jansson (M)

Boriana Åberg (M)

Fredrik Schulte (M)