

Motion till riksdagen

1986/87:Bo407

Tore Claeson (vpk)

Åtgärder mot att bostadslägenheter står outhyrda utan legitima skäl

Vpk har i olika sammanhang, bl. a. i motion om bostadspolitiken, kritiserat bostadsanvisningslagen och krävt förändringar i syfte att få ett bättre instrument för en rättvis fördelning av bostäderna. I Stockholms stad har vpk-gruppen i fullmäktige föreslagit en lagstiftning som förbjuder att lägenheter står tomma utan sakliga skäl. Detta förslag har fått anslutning från socialdemokraterna och en majoritet i kommunstyrelsen har varit överens om att hos regeringen begära en sådan lagändring.

Det har i sammanhanget bl. a. påpekats att även med förutsättningen att husen skall saneras är det orimligt att låta lägenheter stå outhyrda under längre tid. Exempel finns som visar att hundratals lägenheter har stått tomma "i väntan på sanering" i flera år. Resultatet av avtalet om frivillig bostadsanvisning, som finns i Stockholm, är enligt samstämmiga uppfattningar långt ifrån tillfredsställande. Det är även ganska vanligt att lägenheter står tomma inför en spekulativ ombildning till bostadsrätt.

Fastighetskontoret i Stockholm har för sin del sagt att om en regel mot outhyrda lägenheter införs i lagen bör den lämpligen inpassas i den s. k. birstortslagen (lag med särskilda hyresbestämmelser för vissa orter). Den avgränsning som därigenom sker betyder att en sådan bestämmelse skulle gälla de av regeringen bestämda birstorterna. Hyresnämndens tillstånd bör också krävas för att hyreslägenhet skall få stå outhyrd i exempelvis mer än två månader.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda föreslås

att riksdagen beslutar att hos regeringen begära ett förslag till lagstiftning som förhindrar att hyreslägenheter tillåts stå outhyrda utan legitima skäl.

Stockholm den 26 januari 1987

Tore Claeson (vpk)