Trafikutskottets betänkande 1983/84:26

om användningen av avbemannade fyr- och lotsplatser (riksdagens revisorers förslag 1983/84:18)

I förslag 1983/84:18 har riksdagens revisorer hemställt att riksdagen

dels som sin mening ger regeringen till känna att mark och byggnader som efter avbemanning av fyr- och lotsplatser blivit obehövliga för sjöfartsverket skall föras över till domänverkets förvaltning, om inte annan statlig myndighet efter kort remissförfarande förklarat sig beredd att inträda som förvaltare,

dels som sin mening ger regeringen till känna vad riksdagens revisorer anfört om försäljning och uthyrning av mark och byggnader vid avbemannade fyr- och lotsplatser.

Sammanfattning av revisorernas förslag

Riksdagens revisorer har undersökt hur sjöfartsverket har förfarit med mark och byggnader som blivit disponibla efter avbemanning av fyr- och lotsplatser. Granskningen har visat att sjöfartsverket i stor utsträckning har lyckats i sin strävan att skilja sig från förvaltningen av nämnda egendom, i första hand därigenom att egendomen har överförts till annan statlig myndighet. Detta till trots kvarstår en icke obetydlig mängd egendom vid avbemannade fyr- och lotsplatser i sjöfartsverkets ägo. Avvecklingen av denna egendom tar enligt revisorernas uppfattning i många fall alltför lång tid i anspråk. Riksdagens revisorer föreslår att mark och byggnader som blivit obehövliga efter avbemanning av fyr- och lotsplatser förs över till domänverkets förvaltning, om inte annan statlig myndighet med behov av egendomen efter kort remissförfarande förklarat sig beredd att inträda som förvaltare.

Den från sjöfartsverket till domänverket överförda egendomen bör enligt revisorerna vara jämställd med annan egendom som domänverket förvaltar. Detta innebär bl. a. att domänverket efter övertagandet bör sälja ut mark och byggnader som inte kan inrymmas under en effektiv fastighetsförvaltning. I den mån de principer som kronoholmsutredningen föreslagit för försäljning av mark och byggnader på kronoholmar till privatpersoner läggs fast, bör dessa i tillämpliga delar kunna vara vägledande för hela det fastighetsbestånd som domänverket kan komma att överta av sjöfartsverket.

Här berörda förslag och synpunkter grundar sig på granskningsrapporten Användningen av avbemannade fyr- och lotsplatser (1983/84:3) samt över denna avgivna yttranden. En sammanfattning av rapporten och remissutfallet lämnas i bilaga till revisorernas skrivelse.

Ett antal bostadshus vid avbemannade fyr- och lotsplatser hyrs av

sjöfartsverket i dag ut för fritidsändamål på förmånliga villkor för hyresgästerna. Med anledning av ett förslag i granskningsrapporten om marknadsanpassning av hyressättningen har sjöfartsverket meddelat att en översyn inletts inom verket. Målet är att nämnda marknadsanpassning skall uppnås. Revisorerna utgår från att en sådan anpassning kommer till stånd.

Utskottet

Vad revisorerna i sitt förslag anfört har inte gett utskottet anledning till erinran eller särskilt uttalande. Utskottet tillstyrker följaktligen detsamma samt hemställer

1. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna att mark och byggnader som efter avbemanning av fyr- och lotsplatser blivit obehövliga för sjöfartsverket skall föras över till domänverkets förvaltning, om inte annan statlig myndighet efter kort remissförfarande förklarat sig beredd att inträda som förvaltare,
2. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i revisorernas förslag anförts om försäljning och uthyrning av mark och byggnader vid avbemannade fyr- och lotsplatser.

Stockholm den 3 maj 1984

På trafikutskottets vägnar
ROLF CLARKSON

Närvarande: Rolf Clarkson (m), Birger Rosqvist (s), Rune Torwald (c), Olle Östrand (s), Sven-Gösta Signell (s), Rune Johansson (s), Per Stenmarck (m), Margit Sandéhn (s), Sten-Ove Sundström (s), Görel Bohlin (m), Olle Grahn (fp) Sven Henricsson (vpk), Göran Riegnell (m), Anna Wohlin-Andersson (c) och Lisbet Calner (s).

minab/gotab 78478 Stockholm 1984