

Motion till riksdagen 2025/26:1962

av **Nima Gholam Ali Pour (SD)**

Möjlighet att vräka illegala migranter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att regeringen bör överväga att utreda en ny förverkandegrund i jordabalken där hyresrätten anses vara förverkad och hyresvärden berättigad att säga upp hyresavtalet om hyresgästen saknar laglig rätt att vistas i Sverige, och detta tillkännager riksdagen för regeringen.

Motivering

Det finns alltför många illegala migranter i Sverige som vägrar lämna landet trots att de saknar laglig rätt att vistas här. Det är viktigt att göra det svårt för dessa utlänningar att fortsätta vistas i Sverige så incitamenten att lämna Sverige kraftigt ökar.

Enligt nuvarande rättsordning är hyresförhållandet helt och hållet frikopplat från en utlännings rätt att uppehålla sig i Sverige. Hyresvärdar saknar laglig grund att säga upp ett hyresavtal enbart på den grunden att hyresgästen inte har laglig rätt att vistas i Sverige. Därmed kan illegala migranter fortsätta bo kvar i Sverige, vilket försvårar verkställighet av utvisningar.

Det behövs därför en lagstiftningsändring som ger hyresvärdar en möjlighet att säga upp hyresavtalet och avhysa utlänningar som saknar laglig rätt att vistas i landet. En ny förverkandegrund bör införas i 12. kap 42 § jordabalken där hyresrätten anses vara förverkad och hyresvärden berättigad att säga upp hyresavtalet om hyresgästen saknar laglig rätt att vistas i Sverige.

Genomförandet av ett sådant förslag skulle öka incitamenten för illegala invandrare att lämna Sverige. Det skulle även underlätta verkställigheten av utvisningsbeslut. Dessutom råder bostadsbrist i Sverige och det gynnar inte samhället att begränsade bostadsresurser upptas av illegala migranter.

Det är viktigt att svensk lagstiftning signalerar att de som inte har rätt att vistas i Sverige inte heller kan göra det i praktiken. Ju fler dörrar som är stängda för dessa illegala migranter, desto fortare kommer de lämna landet.

Nima Gholam Ali Pour (SD)