

Motion till riksdagen

1989/90:Bo218

av Göran Magnusson och Berit Oscarsson (båda s)

Höjd ortskoefficient i Köping m.fl. orter

Vilken ortskoefficient som gäller för kommunen har stor betydelse för finansiering av olika bostadsbyggnadsobjekt – i värsta fall kan en för låg koefficient betyda att objektet inte kan fullföljas eftersom statliga lån inte medges. Får byggherren ändå igång projektet kan det betyda högre hyror för bostadskonsumenten.

För varje objekt fastställs bl.a. med hjälp av ortskoefficienten storleken av de statliga lån som lämnas för stöd till bostadsbyggandet. Koefficienten som av regeringen bestäms för varje kommun – eller region – ska spegla byggnadskostnaderna i en kommun eller grupp av kommuner relativt andra kommuner.

Grundläggande för indelningen är att kommuner som har en gemensam byggarbetsmarknad skall behandlas på ett likvärdigt sätt. Det finns en strävan att inom samma län söka hålla samma ortskoefficient. A-regionerna är som regel grund för systemet. Ser man till den aktuella Köpings A-region måste konstateras att den inte utgör någon egen arbetsmarknad – tvärtom, den är i högsta grad gemensam med Eskilstuna, Örebro, Västerås och Fagersta A-regioner.

I KAK-regionen, alltså Köpings A-region, är ortskoefficienten 1,0 medan den i resten av länet är 1,03. Därigenom utsätts bostadsbyggandet i denna region för onödiga svårigheter jämfört med resten av länet med vilket KAK-regionen definitivt har en gemensam arbetsmarknad. Ser man på omgivande regioner kan konstateras att Köpings A-region är något av en ö omgiven av 1,03-regioner.

I regionen finns inte tillräckligt stort antal byggnadsentreprenörer, varför många upphandlingar sker hos byggnadsföretag i bl.a. Västerås. Vi vill understryka att det ur många synpunkter är ytterligt angeläget att alla kommuner med likartade kostnader har samma ortskoefficient.

Att överkostnaderna är ett stort problem visar erfarenheterna av upphandlingar i KAK-regionen med den lägre ortskoefficienten.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motio-

nen anförts om höjning av ortskoefficienten i bostadslånesystemet för
Köpings, Arboga och Kungsörs kommuner.

Mot. 1989/90
Bo218

Stockholm den 23 januari 1990

Göran Magnusson (s)

Berit Oscarsson (s)