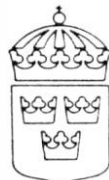


# Motion till riksdagen

1988/89:Bo7

av Anita Johansson och Ulla-Britt Åbark (båda s)  
med anledning av prop. 1988/89:77 om ändringar i  
fastighetsbildningslagen (1970:988) m.m.



Mot.  
1988/89  
Bo7-11

I propositionen behandlas bl.a. boendeinflytande vid förvaltning av gemensamhetsanläggningar med skilda besittningsformer. Denna fråga behandlades i den utredning, Fastighetsbildning 4 (SOU 1986:29), som ligger till grund för propositionen. Utredningen redovisade två alternativ för att åstadkomma en mer rättvis fördelning av inflytandet vid förvaltning av gemensamhetsanläggningar med skilda besittningsformer. I propositionen föreslås emellertid ingen ändring av de nuvarande förhållandena.

Problemet kan enklast beskrivas med hjälp av en motion som en kontaktkommitté lämnade till hyresgästernas kongress 1988. I motionen beskrivs ett bostadsområde med ca 135 hus ägda av allmännyttan och 65 privatägda radhus. Vid röstning inom samfälligheten får allmännyttan en röst och varje egnahemsägare en röst. I ekonomiska frågor kan allmännyttan begära röstning efter andelstal, dock med den begränsningen att röstetalet inte får överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar. Kontaktkommittén anser med rätta att detta är ett mycket orättvist system och ett hinder för att utveckla hyresgästernas inflytande över sitt bostadsområde.

Det enklaste sättet att lösa frågan vore att slopa spärregeln och möjliggöra ett inflytande för hyresgästerna genom de avtal om boinflytande som finns mellan hyresgästorganisationen och fastighetsägaren. Departementschefen diskuterar denna lösning i propositionen, men anser att man med denna lösning inte kan bortse från risken för att en boendekategori med särintressen i förhållande till övriga boende inom området skulle kunna dominera samfällighetsföreningen om spärregeln slopades.

Men dagens förhållanden innebär ju i så fall samma risk, med den inte oväsentliga skillnaden att småhusägarna tillsammans i dag kan nå en rösträtt som vida överstiger det ekonomiska ansvar de genom sina andelstal får ta för besluten.

Spärregeln bör därför slopas så att hyresgästerna kan få ett inflytande i proportion till det ekonomiska ansvar de får ta för samfällighetens beslut. Om inte detta kan accepteras bör alternativet med ett blockröstningsförfarande genomföras så att spärregeln omfattar alla besittningsformer.

Hemställan

Mot. 1988/89

Bo7

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om ändring av reglerna för röstning i lagen om förvaltning av samfälligheter.

Stockholm den 16 mars 1989

*Anita Johansson (s)*

*Ulla-Britt Åbark (s)*