

Motion till riksdagen 2020/21:441

av **Magnus Jacobsson (KD)**

Fastigheter som säljs på ofri grund

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att fastighetsaffärer som sker på ofri grund bör hanteras på ett liknande sätt som vanliga fastighetsaffärer och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Enligt dagens lagstiftning skall en anläggning (hus eller annat) som säljs fast den är placerad på ofrigrund anmälas in till Skatteverket. Men då affären inte registreras som ett fastighetsförvärv då själva fastigheten (marken) inte har bytt ägare finns det idag möjlighet att sälja t.ex. ett hus, en lagerlokal m.m. utan att man anmäler detta till skattemyndigheten. Detta leder till att man inte betalar den skatt som man förväntas betala vid försäljning av denna typ av anläggningstillgångar.

Det finns också möjlighet för t.ex. utländska ägare att köpa ett ”semesterhus” som ligger i en ”semesterby” där alla hus förblir på ofrigrund, vilket leder till att det är möjligt att köpa och sälja husen vid flera tillfällen utan att det registreras någonstans utöver i själva köpeavtalet. Detta leder till en negativ konkurrens där de som vill göra rätt får betala skatt medans de som har ett rymligare samvete kan undvika att betala skatt.

Om man genomför en försäljning där även fastigheten (tomten) följer med så registreras detta och skattemyndigheten kan kontrollera att skatt har betalats in enligt gällande lagstiftning. Då det är viktigt att skattesystemet är transparent och lika för alla bör regeringen tillsätta en utredning som ser över hur man kan få fram en modell där även fastighetsaffärer som sker på ofri grund hanteras på ett likande sätt som vanliga fastighetsaffärer.

Magnus Jacobsson (KD)