

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2025-11-21
Besvaras senast
2025-12-03 kl. 12.00

Till infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson (KD)

2025/26:241 Nationell uppföljning av rivningskontrakt

Användningen av så kallade rivningskontrakt har ökat kraftigt i Sverige de senaste åren. Ett rivningskontrakt innebär att hyresgästen avstår från sitt besittningsskydd med hänvisning till att en fastighet ska rivas eller genomgå större ombyggnationer. Enligt flera oberoende granskningar saknas det i dag en samlad nationell kontroll över hur dessa kontrakt används. Det finns exempel där rivningskontrakt tecknas utan att rivning är beslutad eller där hyresgäster upplever sig pressade att skriva under kontrakt som i praktiken kringgår skyddet i hyreslagen.

Hyresnämnden kan pröva tvister i enskilda fall, men ingen myndighet följer systematiskt utvecklingen eller hur reglerna tillämpas. Avsaknaden av tillsyn riskerar att urholka besittningsskyddet, öka otryggheten för hyresgäster och skapa stora skillnader mellan kommuner och fastighetsägare.

Mot denna bakgrund vill jag fråga infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson:

Avser regeringen att vidta åtgärder för att säkerställa en nationell uppföljning av rivningskontrakt, exempelvis genom att ge Boverket i uppdrag att följa användningen och ta fram en vägledning för att motverka missbruk?

.....

Joakim Järrebring (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Rebecca Heinemann