



Mot.
1989/90
Bo216–225

Motion till riksdagen

1989/90:Bo216

av Jan Strömdahl (vpk)

Aktieutdelningen i allmännyttiga bostadsföretag

För att en stiftelse eller ett aktiebolag som förvaltar bostadsfastigheter skall godkännas som allmännyttigt bostadsföretag skall det arbeta utan vinstsyfte och bedrivas på självkostnadsbasis.

Majoriteten av de allmännyttiga bostadsföretagen är organiserade som självständiga stiftelser och för dessa kan avkastning på insatt kapital inte lämnas utan att man riskerar att äventyra sin ställning som allmännyttig.

Under senare år har flera kommuner dels begärt aktieutdelning från bostadsföretag som är organiserade som aktiebolag, dels ombildat stiftelseföretag till aktiebolag i syfte att erhålla avkastning för att stärka den kommunala ekonomin.

Varje beslut om avkastning/utdelning från allmännyttigt bostadsföretag är liktydigt med en hyreshöjning. Sådana beslut kommer därför i motsättning till de allmännyttiga bostadsföretagens målsättning och uppgifter som kommunens viktigaste instrument för en god bostadsförsörjning. Sådana beslut motverkar ett spekulationsfritt boende med lägsta möjliga boendekostnader och minskad segregation.

Även om vinstutdelning på aktiekapitalet i de företag som är aktiebolag nu inte får ske utöver vad som är "normal upplåningsränta", kan detta ändå leda till hyreshöjningar med upp till tusentals kronor per år och lägenhet.

Möjligheten till vinstutdelning från allmännyttan måste stoppas. Eventuell vinstutdelning bör leda till återkallande av godkännande som allmännyttigt bostadsföretag. Riksdagen bör utala att ett bostadsföretags godkännande som allmännyttigt kan återkallas om vinstutdelning förekommer från det kapital respektive kommun tillskjutit.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om stopp för aktieutdelning i allmännyttiga bostadsföretag.

Stockholm den 22 januari 1990

Jan Strömdahl (vpk)