

# Motion till riksdagen

1988/89:Bo527

av Siw Persson (fp)

Statlig kreditgaranti för banklån vid mögelskada

---

Det finns ett stort antal människor i vårt land som drabbats av mögel. Det kan vara småhusägare, bostadsrättsinnehavare eller lantbrukare. Av hälsoskäl och av sociala och familjeskäl måste dessa snarast vidta saneringsåtgärder. Detta måste de ofta göra utan att kunna avvakta slutlig dom i ett ev mögelmål eller definitivt resultat av förlikningsförsök. Det förekommer att de saknar egna medel för att finansiera de kostsamma åtgärderna och möjligheter att få banklån för ändamålet. Bankerna konstaterar att fastigheten förlorat i värde p.g.a. mögelförekomsten. Då dessutom borgensmän sällan vill ställa upp i sådana situationer (och som bekant ingen försäkring kan täcka utgifter för sanering av mögelangrepp) tvingas de drabbade bo och vistas i den våldiga miljön avsevärt längre än vad som är acceptabelt från hälsosynpunkt.

Det är mycket angeläget att de människor som är drabbade får hjälp av statliga myndigheter genom att staten lämnar säkerhet genom kreditgaranti för banklån.

Visserligen kan mögeldrabbade gå till småhusskadenämnden och fonden. Men deras regler är tyvärr sådana att många varken kan söka eller bli hjälpta härigenom. Dessutom täcks inte de kostnader som uppstår, när mögeldrabbade måste lämna kvar möbler och andra skadade lösa tillhörigheter.

Det är inte ovanligt, att husägare har konstaterats ha så elakartade och omfattande mögelangrepp på sitt hus, att de måste evakueras bostaden och lämna kvar i princip allt som finns i huset. Vanligen har dessa personer/familjer då så gott som helt förbrukat sitt privata kapital på husköpet, på utgifter för att försöka rädda huset och ev. på inledande rättsförfarande. När de så tvingas flytta till annan bostad och ställs inför det omöjliga att av sina inkomster betala dubbla boendekostnader (dvs. ränta och amorteringar för det evakuerade huset och hyra för den nya bostaden, och utlägg för nya inventarier till den lägenhet de flyttat till, har de fått ställa in sina betalningar till banken för de lån till vilka intecknings säkerhet tagits i den evakuerade fastigheten.

Bankerna har här brukat kräva indrivningsåtgärder – ibland t.o.m. försäljning av fastigheten på exekutiv auktion – och "svartlistat" vederböran- de inför begäran om nya krediter.

Personer som har drabbats av mögel i hus har alltså vägrats lån från banker och andra kreditinstitut, då de behövt pengar för relaterade ersättningsutgifter och alla andra omställningskostnader. Samma har hänt dem som driver rörelse med eget personligt ansvar (enskild firma, enkelt bolag eller kommanditbolag). De har vägrats krediter, om än företagsekonomiskt helt

acceptabla, för den affärsmässiga verksamheten. Borgensmän har naturligtvis inte velat ställa upp i angivna situationer.

Det finns därför starka motiv för riksdagen att besluta om statliga kreditgarantier för banklån till enskilda personer som drabbats av mögel i hus enligt ovan.

Mot. 1988/89  
Bo527

## Hemställan

Med anledning av vad som ovan anförts hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om statliga kreditgarantier för banklån till enskilda personer som drabbats av mögel i hus.

Stockholm den 25 januari 1989

*Siw Persson (fp)*