

Motion till riksdagen 2025/26:489

av **Ingela Nylund Watz och Anna Vikström (båda S)**

Lägenhetshotell

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om behovet av att ge kommunerna verktyg för att stoppa lägenhetshotell som används i brottsligt syfte, och detta tillkännager riksdagen för regeringen.

Motivering

På senare år har antalet lägenhetshotell ökat runt om i Sverige och dessvärre har det visat sig att de inte sällan används av kriminella gäng i samband med deras brottsutövning. I september 2024 redovisade tidningen Hem & Hyra en granskning som visade över 20 exempel på när lägenhetshotell använts för att de kriminella gängerna skulle kunna utföra mord, knarkhandel och vapenbrott. De används också för prostitution och människohandel och de kan vara belägna i vanliga bostadsområden men också i stadskärnor, industriområden och kontorslokaler.

Bakgrunden till att de kriminella aktörerna kan etablera dessa hotell är att befintliga detaljplaner kan rundas. Lagstiftningen gör t ex inte skillnad mellan vanliga hotell med service och bemanning och lägenhetshotellen med permanentboende och obefintlig tillsyn.

Kommunerna har inte tillräckligt stöd i nuvarande lagstiftning för att kunna agera mot lägenhetshotell som används i kriminella syften vilket är ett stort hinder för att de ska kunna ta sitt, numer lagstadgade, brottsförebyggande ansvar. Därför måste bl a nuvarande lagstiftning och regelverk kring detaljplaneprocessen förändras så att kommunerna ges möjligheter att agera snabbt mot de kriminella som utnyttjar fastighetsbeståndet i brottsliga syften.

Ingela Nylund Watz (S)

Anna Vikström (S)