

Nr 32

Skatteutskottets betänkande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition med förslag till lag om särskilt uppskattningsvärde på fastighet.

Propositionen

I proposition 1971: 68 har Kungl. Maj:t under åberopande av utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för den 26 februari 1971 föreslagit riksdagen att anta vid propositionen fogat förslag till lag om särskilt uppskattningsvärde på fastighet.

I propositionen föreslås regler för åsättande av särskilt uppskattningsvärde på fastighet att användas för fastighetsbelåning. De föreslagna reglerna innebär en förenkling i administrativt hänseende av vad som f. n. gäller och en anpassning till den omorganisation av länsstyrelserna som i annat sammanhang föreslås riksdagen.

Författningsförslaget har följande lydelse.

Förslag till

Lag om särskilt uppskattningsvärde på fastighet

Härigenom förordnas som följer.

1 §

Särskilt uppskattningsvärde för fastighetsbelåning (preliminärt taxeringsvärde) fastställs enligt denna lag.

Preliminärt taxeringsvärde får åsättas fastighet,

1) om på fastighet verkställts ny-, till- eller ombyggnad efter den tidpunkt, som det för fastigheten senast fastställda taxeringsvärdet avsett, eller

2) om fastighet ändrats eller nybildats genom fastighetsbildning och särskilt taxeringsvärde ej finnes fastställt för det område fastigheten omfattar.

Preliminärt taxeringsvärde gäller från beslutet intill dess nytt taxeringsvärde, avseende tidpunkt efter förändringen eller nybildningen, fastställs för fastigheten.

2 §

Vid åsättande av preliminärt taxeringsvärde tillämpas de grunder som enligt kommunalskattelagen (1928:370) gäller för åsättande av taxeringsvärde. Uppskattningen skall emellertid ske med hänsyn till fastighetens beskaffenhet vid den tidpunkt då uppskattningen äger rum.

3 §

Behörig att påkalla åsättande av preliminärt taxeringsvärde är den som är ägare av fastigheten.

Den som innehar fastighet med tomträtt eller med vattenfallsrätt eller som innehar ofri tomt i stad har i ägares ställe den behörighet som avses i första stycket.

Den som innehar fastighet med fideikommissrätt skall anses som ägare vid tillämpningen av denna lag.

4 §

Ansökan om preliminärt taxeringsvärde göres skriftligen hos länsstyrelsen i det län där fastigheten är belägen.

I ansökningshandlingen lämnas, i huvudsaklig anslutning till vad som föreskrives om särskild fastighetsdeklaration, de uppgifter som behövs till ledning för uppskattningen. Länsstyrelsen kan anmoda sökanden att komplettera uppgifterna vid äventyr att ärendet ändock prövas.

5 §

Länsstyrelsen upprättar så snart det kan ske förslag till preliminärt taxeringsvärde och översänder förslaget till sökanden för yttrande inom viss tid vid äventyr att ärendet ändock slutligen avgöres.

Länsstyrelsen har rätt att vid ärendets handläggning höra ordföranden i den taxeringsnämnd, som handlägger fastighetstaxering inom det område där fastigheten är belägen, samt anlita biträde av sakkunnig.

6 §

Efter utgången av den tid som sökanden enligt 5 § fått sig förelagd för yttrande fattar länsstyrelsen beslut i ärendet.

Mot beslut får talan ej föras.

Om beslutet underrättas sökanden samt den lokala skattemyndigheten.

7 §

För beslut som avses i denna lag utgår avgift enligt följande.

Innefattar beslutet avslag på ansökan eller att ansökan ej upptages till prövning är avgiften 100 kronor.

Har preliminärt taxeringsvärde åsatts, utgår avgift med 300 kronor om fastighetens uppskattade värde ej överstiger 200 000 kronor och i annat fall med 600 kronor.

Har avgiften ej erlagts inom en månad efter det krav på avgiften delgivits sökanden, får utmätning ske för avgiften utan föregående dom.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1971, då förordningen (1933:357) om åsättande i vissa fall av särskilt uppskattningsvärde å fastighet skall upphöra att gälla. I fråga om framställning om åsättande av preliminärt

taxeringsvärde som skett före ikraftträdandet gäller dock den upphävda förordningen. Vad som föreskrives i förordningen om länsprövningsnämnd skall fr. o. m. den 1 juli 1971 i stället avse länsstyrelsen. Med taxeringsnämnd avses i förekommande fall även särskild fastighetstaxeringsnämnd.

Utskottet

I propositionen föreslås att förordningen (1933: 357) om åsättande i vissa fall av särskilt uppskattningsvärde å fastighet skall upphöra att gälla den 1 juli 1971 och ersättas med en ny lag om särskilt uppskattningsvärde på fastighet. Enligt lagförslaget skall fastighetsägare och därmed jämställda i samma utsträckning som f. n. kunna begära åsättande av särskilt uppskattningsvärde för fastighetsbelåning (preliminärt taxeringsvärde). De nya bestämmelserna innebär i övrigt vissa förenklingar i administrativt hänseende och en anpassning till den av riksdagen nyligen beslutade omorganisationen av länsstyrelserna.

Utskottet delar departementschefens uppfattning att nuvarande möjligheter att få preliminärt taxeringsvärde på en fastighet i princip bör bibehållas tills vidare. Den föreslagna förenklingen av förfarandet och anpassningen till den nya länsstyrelseorganisationen föranleder inga erinringar från utskottets sida.

Enligt förslaget skall avgift liksom hittills erläggas för beslut om åsatt preliminärt taxeringsvärde. Avgiften föreslås utgå efter schablonmässiga grunder med 300 kr., om fastighetens uppskattade värde inte överstiger 200 000 kr., och i annat fall med 600 kr. En nyhet är att avgift skall utgå med 100 kr. för beslut om avslag på ansökan om preliminärt taxeringsvärde och för beslut om att ansökan inte tas upp till prövning.

I proposition 1964: 75 med förslag till stämpelskatteförordning, m. m. uttalade departementschefen (s. 311) att expeditionsavgiften inte hade till egentlig uppgift att begränsa tillströmningen av ärenden, varför anledning saknades att avgiftsbelägga avslagsbeslut. Riksdagen godkände detta uttalande. Mot bakgrunden härav och med hänsyn till de uppgifter som lämnas i den förevarande propositionen rörande antalet framställningar om preliminärt taxeringsvärde anser utskottet, att avgift inte bör utgå, då ansökan om preliminärt taxeringsvärde avslås eller inte tas upp till prövning. Däremot har utskottet inte något att erinra mot avgiftsbestämmelserna i övrigt. Utskottets förslag föranleder ändring av 7 § i lagförslaget.

Med det anförda hemställer utskottet

att riksdagen med anledning av proposition 1971: 68 antar det vid propositionen fogade förslaget till lag om särskilt uppskattningsvärde på fastighet med den ändringen att 7 § erhåller följande såsom *utskottets förslag* betecknade lydelse:

(Kungl. Maj:ts förslag)

(Utskottets förslag)

7 §

För beslut som avses i denna lag utgår avgift enligt följande.

Innefattar beslutet avslag på ansökan eller att ansökan ej upptages till prövning är avgiften 100 kronor.

Har preliminärt taxeringsvärde åsatts, utgår avgift med 300 kronor om fastighetens uppskattade värde ej överstiger 200 000 kronor och i annat fall med 600 kronor.

För beslut om åsatt preliminärt taxeringsvärde utgår avgift med 300 kronor om fastighetens uppskattade värde ej överstiger 200 000 kronor och i annat fall med 600 kronor.

Har avgiften — — — — — föregående dom.

Stockholm den 11 maj 1971

På skatteutskottets vägnar

ERIK BRANDT

Närvarande: herrar Brandt (s), Eriksson i Bäckmora (c), fru Holmqvist (s), herrar Kristensson* (s), Wörnberg (s), Larsson i Umeå (fp), Carlstein (s), Nilsson i Trobro (m), Wikner (s), Sundkvist (c), Stadling (s), Westberg i Hofors (s), Olof Johansson i Stockholm (c), Hörberg (fp) och Söderström (m).

* Ej närvarande vid betänkandets justering.