

Motion

1984/85:334

Kjell Mattsson m. fl.

Rätten till förhandlingsordning enligt hyresförhandlingslagen

Ökat inflytande och ansvar för hyresgästerna

Enighet råder i dag om värdet av att hyresgäster visar ett ökat ansvar och engagemang för bostaden. Förutsättningen för detta ökade engagemang är självklart att det verkliga inflytandet för den enskilde hyresgästen ökar. Detta kan ske på olika sätt. Ombildning av hyresfastigheter till bostadsrätter, avtal mellan fastighetsägaren och hyresgästerna om förvaltningen och ansvaret för den egna lägenhetens underhåll är exempel härpå. För att kunna hävda sina intressen är en frivillig samverkan i föreningsform oftast nödvändig.

Genom hyresförhandlingslagen regleras tillvägagångssättet vid förhandling om hyra m. m. Rätten till förhandlingsordning ligger för hyresgästernas del hos "organisation av hyresgäster". Vid prövning av tvist om rätt till förhandlingsordning (§ 10) skall hyresgästorganisationen ha rätt till förhandlingsordning, "om det ej med hänsyn till organisationens kvalifikationer, hyresgästernas inställning och omständigheterna i övrigt kan anses obilligt mot hyresvärden" att den begärda förhandlingsordningen skall gälla. Kraven på en prövning av hyresgästernas kompetens att kunna hävda sina egna intressen anser vi vara ett utslag av onödigt förmynderi.

Vi anser det angeläget att hyresgästerna har bestämmanderätten när det gäller vilken organisation som skall företräda dem. Bestämmer sig hyresgästerna i en fastighet för att bilda en förening skall denna förening äga rätt till förhandlingsordningen. Vill annan redan befintlig organisation ha rätt att företräda hyresgästerna i en viss fastighet skall detta bygga på anslutning av och uppdrag från fastighetens hyresgäster.

Hyresförhandlingslagen bör därför enligt centerns mening ändras så att det verkliga inflytandet ligger hos hyresgästerna i en fastighet och den organisation dessa bildar för att tillvarata sina gemensamma intressen. Detta synsätt bör ges uttryck genom ändring av §§ 9–11.

Med hänvisning till vad vi ovan anfört hemställer vi

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om ändringar i hyresförhandlingslagen (SFS 1978:304) så att rätten till förhandlingsordning ligger hos den organisation som hyresgästerna i en fastighet bildar.

Stockholm den 10 januari 1985

KJELL A. MATTSSON (c)

BIRGITTA HAMBRAEUS (c)

KERSTIN ANDERSSON (c)

AGNE HANSSON (c)

IVAR FRANZÉN (c)