

Motion till riksdagen

1987/88:Bo216

av Birgitta Hambræus (c)

om främjande av eget arbete vid ombyggnad

För att bygga en villa lånar man statsunderstött efter schablon, dvs. en uppskattning av vad de olika delarna av huset kan kosta. Lånemyndigheten kontrollerar inga kvitton utan bara att man byggt det man fått låna för. Om man gör det själv eller anlitar andra lägger sig inte myndigheterna i.

Man får också låna med räntesubventioner för ombyggnad efter 30 år. Men då får eget arbete inte ingå i låneunderlaget. Denna bestämmelse tvingar lånemyndigheten att kontrollera kvitton på kostnaderna. I Dalarna räknar länsbostadsnämnden med att ca 30 % skall vara arbetskostnad och har man inte kvitto på det dras detta av lånet. Det är svårare att bedöma kostnaderna vid ombyggnad än nybyggnad. Det finns många anledningar för samhället att underlätta i stället för att diskriminera den egna arbetsinsatsen vid ombyggnad. I Dalarna har vi av tradition byggt och reparerat våra bostäder själva. Det är till nytta för hela landet att så många människor som möjligt har kvar och utvecklar den kunskapen, inte minst i en tid då vi blir alltmer snävt specialiserade och sårbara.

Man byggde ofta med högre kvalitet och omsorg förr. Det är betydelsefullt att äldre hus vårdas. De representerar stora värden, både ekonomiskt och känslomässigt. Det är alltså fel att samhället gör det lättare att riva och bygga nytt än att ta till vara.

Redovisning av lejd arbetskraft bör inte krävas vid ombyggnad lika litet som vid nybyggnad.

Jag anhåller om att utskottet utarbetar erforderlig lagtext.

Ombyggnadslån för att spara energi

Förra året beslöt riksdagen, efter förslag från bostadsstyrelsen och regeringen, att man skulle få ombyggnadslån för energibesparande åtgärder i samband med annan ombyggnad. Därmed ändrade vi den bisarra bestämmelse som tvingade länsbostadsnämnderna att räkna bort kostnader som kunde minska energianvändningen från låneunderlaget. Fortfarande skall emellertid energisparåtgärderna skäligen samordnas med andra åtgärder för att vara låneberättigade. Bostadsstyrelsen säger att detta har visat sig vara svårtolkat och att olika länsbostadsnämnder bedömer samma fall olika.

Därför föreslår bostadsstyrelsen att "tilläggsisolering av ytterväggar och bjälklag samt komplettering eller byte av fönster skall betraktas som tek-

niskt väsentliga förbättringar och därmed självständigt uppfylla förutsättningarna för ombyggnadslån” (bil 13 s. 30).

Bostadsministrerna tar inte ställning nu utan säger att han kommer att ta upp detta förslag senare i samband med behandlingen av arbetet från delegationen för effektivare elanvändning.

Enligt min mening finns det ingen anledning att vänta. Välisolerade hus, med god ventilation och värmeåtervinning, kan knappast bli fel, vad vi än väljer att ersätta elströmmen med. Bostadsstyrelsens förslag bör genomföras nu.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen genom lagstiftning beslutar om åtgärder som främjar eget arbete vid ombyggnad,
2. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna att ombyggnadslån skall lämnas till vissa energisparåtgärder, i enlighet med bostadsstyrelsens förslag.

Stockholm den 21 januari 1988

Birgitta Hambraeus (c)

Mot. 1987/88
Bo216