

Motion till riksdagen 2025/26:3252

av **Camilla Brunsberg (M)**

Avskaffande av hyresförhandlingsavgiften

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över möjligheterna att avskaffa hyresförhandlingsavgiften enligt 20 § hyresförhandlingslagen och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Hyresförhandlingslagen utgör grunden för hur förhandlingar mellan fastighetsägare och hyresgäster organiseras. Lagens intention är att skapa ordning och stabilitet på hyresmarknaden, men i praktiken har systemet kommit att ensidigt gynna en enskild organisation – Hyresgästföreningen.

Hyresförhandlingsavgiften innebär att hyresgäster, genom hyran, tvingas betala en avgift till Hyresgästföreningen för dess förhandlingsarbete. Detta sker oavsett om hyresgästen själv är medlem eller önskar organisationens representation. Avgiften är en form av kollektivanslutning som inte hör hemma i ett modernt samhälle där valfrihet och individuell rätt ska respekteras.

Från och med 2025 höjs avgiften med 25 procent, till 15 kronor per lägenhet och månad. Det innebär att stora summor varje år tas ut av hyresgäster runt om i landet – pengar som istället hade kunnat användas till underhåll, utveckling och nyproduktion. Att en intresseorganisation dessutom finansieras via sin förhandlingsmotpart är ett system som undergräver trovärdighet och legitimitet.

Den enskilda hyresgästen har i dag en möjlighet att lämna det kollektiva förhandlingssystemet, men processen är krånglig och används därför i mycket liten omfattning. Resultatet blir att hyresgäster som inte vill ha Hyresgästföreningens representation i praktiken ändå betalar för den.

Hyresförhandlingsavgiften är ett förlegat inslag i lagstiftningen. Den stärker en organisation med tydlig politisk slagsida och minskar förtroendet för systemet i stort. Att se över hyresförhandlingsavgiften vore ett viktigt steg mot ökad transparens, rättssäkerhet och frihet för hyresgästerna.

Camilla Brunsberg (M)