

Motion till riksdagen 2010/11:C281

av **Cecilie Tenfjord-Toftby (M)**

Tillval och frånval i hyresrätter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om möjligheten att se över lagstiftningen för att hitta modeller till enklare och billigare lägenheter genom frånval i hyresrätter.

Motivering

Det finns mängder av möjligheter och alternativ för att påverka sin livssituation och sin boendesituation till det bättre. I hyresrätter har den boende möjlighet att göra tillval i inredningen som förbättrar boendestandarden. Dessa tillval, såsom spishäll, frys med inbyggd avfrostning etc. medför också att en ytterligare kostnad läggs på hyran.

Även behovet av billiga lägenheter är oerhört stort. De unga som etablerar sig på bostadsmarknaden har ofta inte ekonomiska möjligheter att betala de begärda hyrorna. Därför borde vi göra det möjligt att förenkla standarden för den boende som önskar detta.

Det är viktigt att vi nu tar steget för att utöka valmöjligheterna och alternativen på hyresmarknaden. Regeringen gjorde en utredning (SOU 2008:94) där i första hand tillval men också frånval togs upp. Frånvalet innebär att viss inredning går att välja bort, vilket också resulterar i en lägre hyra. Detta är framförallt tillämpligt vid nybyggnation. Utifrån min aspekt är det viktigt att modernisera lagstiftningen för att hitta modeller till enklare och billigare lägenheter så att takten på bostadsbyggandet ökar.

Stockholm den 21 oktober 2010

Cecilie Tenfjord-Toftby (M)