

Motion till riksdagen 2005/06:Bo207

av Nikos Papadopoulos (s)

Villkoren vid ombildning till bostadsrätter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anføres om rättvisa villkor vid ombildning till bostadsrättsförening.

Motivering

Enligt nuvarande praxis måste en hyresgäst delta i bostadsrättsombildning samma dag som fastigheten köps av bostadsrättsföreningen eller senast inom sex månader därefter. Hyresgäster som på grund av arbetslöshet, sjukdom eller annan omständighet inte har kreditvärdighet i bank tvingas ofta att avstå från att delta i bostadsrättsbildningen.

Om en hyresgäst efter mer än sex månader anmäler att hans ekonomi förbättrats och att han nu kan och vill förvärva sin lägenhet i bostadsrättsform möts han ofta av svaret att det visst går bra men att fullt marknadspris måste betalas.

Man tar med andra ord från de fattiga och ger till de rika; en omvänd Robin Hood-strategi. Detta är för den allmänna rättskänslan oerhört stötande. Det är för den enskilde illa nog att bli tillfälligt arbetslös. Att dessutom bli bestulen på sin rätt att delta i en bostadsrättsombildning på lika villkor som andra hyresgäster utgör ytterligare en ekonomisk belastning och lägger ytterligare sten på bördan. En sådan behandling hör inte hemma i en rättsstat och villkoren bör studeras med de mest utsattas tillvaro för ögonen.

Stockholm den 20 september 2005

Nikos Papadopoulos (s)