Svar på fråga 2022/23:827 av Mikael Eskilandersson (SD)  
Utredningen om förenklad privatuthyrning

Mikael Eskilandersson har frågat infrastruktur- och bostadsministern om statsrådet och regeringen avser att snabba på utredningsdelen om förenklad privatuthyrning som presenterades i juni 2023. Frågan har överlämnats till mig som ansvarar för utredningen och den lagstiftning som berörs.

Sverige befinner sig i ett svårt ekonomiskt läge. Förutsättningarna för bostadsbyggandet har försämrats till följd av hög inflation, stigande räntor, ökade byggkostnader och minskad köpkraft hos hushållen. Det är en utveckling som i huvudsak beror på omvärldsfaktorer som i det korta perspektivet är mycket svåra att påverka. För att på sikt komma till rätta med bostadsbristen, och för att bygg- och bostadsmarknaden ska stå rustad när konjunkturen vänder upp, behövs flera åtgärder. Regeringen arbetar bland annat med att ta fram reformer för att öka tillgången till byggbar mark och förenkla reglerna för att bygga. Kommuner ska även uppmanas och stimuleras att höja sin planberedskap, särskilt vad gäller småhus.

För att skapa goda förutsättningar för nyproduktion av hyresbostäder är det viktigt att det finns ett väl fungerande system för hyressättning. Regeringen har därför gett en utredare i uppdrag att se över reglerna om ändring av så kallade presumtionshyror, som har till syfte att säkerställa att fastighetsägare vid nyproduktion har möjlighet att ta ut en hyra som täcker kostnaderna och ger en rimlig avkastning. Översynen är efterfrågad av hyresmarknadens parter. Den delen av uppdraget ska redovisas först. I uppdraget ingår också att föreslå åtgärder för att underlätta privatpersoners uthyrning av bostäder, i syfte att främja ett bättre utnyttjande av det befintliga bostadsbeståndet. Utredningens uppdrag omfattar ett flertal frågor och utredningstiden har bestämts med beaktande av frågornas omfattning och komplexitet. Det är viktigt att frågorna utreds noggrant och att utredningen får den tid som behövs för att ta fram fungerande förslag.

Stockholm den 13 juli 2023

Gunnar Strömmer