

Civilutskottets betänkande

1980/81:16

om kommunal förköpsrätt vid olämplig lägenhetsindelning

Motionen

I motion 1980/81:630 av Kurt Ove Johansson (s) och Lars-Erik Lövdén (s) föreslås att riksdagen hos regeringen begär utredning om en översyn av förköpslagen som syftar till att ge kommunerna möjligheter att genom förköp förvärva fastigheter med olämplig lägenhetsindelning som beskrivits i motionen även om dessa uppfyller kraven på lägsta godtagbara standard.

Tidigare behandling m. m.

Motionärerna har i motion (1979/80:257) till senaste riksmöte ställt motsvarande yrkande som i den nu väckta motionen. Civilutskottet (CU 1979/80:14) avstyrkte den tidigare motionen och anförde:

Regeringen har, som anges i motionen, vägrat förköp i ett fall där ändring av lägenhetsindelningen avsetts medan fastigheten i övrigt inte fordrade saneringsåtgärder. Ändring i lägenhetsindelningen bedömdes i detta fall inte som upprustning.

Avgörandet torde enligt utskottets mening få anses innebära att även de avsedda ändringarna i lägenhetsindelningen bedömts som obetydliga både från kvalitativ och kvantitativ synpunkt. Det torde i vart fall inte behöva råda tvekan om att ändring av lägenhetsindelning i princip kan vara en omständighet som, liksom andra faktorer, kan beaktas vid prövning av om ett upprustningsbehov föreligger. Med dessa utgångspunkter skulle motionärernas intresse vara tillgodosett utan någon ändring av förköpslagen.

Malmö fastighetsnämnd (en majoritet) hade före riksdagsbehandlingen hos regeringen gjort en motsvarande framställning om ändring av förköpslagen. Denna framställning avskrevs senare med hänvisning till riksdagsbeslutet.

Hos regeringen ligger f. n. en ansökan om tillstånd till förköp. Ansökan har avstyrkts av länsstyrelsen med hänvisning till regeringens tidigare nämnda beslut i ett förköpsärende. Beslut uppges komma att fattas under mars 1981. Motionärernas uppgift om att regeringen vägrat tillstånd till förköp i ett ytterligare ärende torde avse detta sålunda ännu inte prövade fall.

Utskottet

Utskottet har inte funnit anledning att gå ifrån sin tidigare uppfattning att motionärernas nu åter hävdade intresse är tillgodosett utan någon ändring av förköpslagen.

Skulle utvecklingen av praxis visa sig innebära att avsedda ändringar i lägenhetsindelningen regelmässigt bedöms som obetydliga från kvalitativ och kvantitativ synpunkt får frågan aktualiseras på nytt.

Utskottet hemställer

att riksdagen avslår motion 1980/81:630.

Stockholm den 17 februari 1981

På civilutskottets vägnar

KJELL A. MATTSSON

Närvarande: Se under betänkande CU 1980/81:15.