

Motion till riksdagen

1987/88:Bo219

av Nils T Svensson och Sören Lekberg (s)

om boendekostnaderna i nyproducerade bostäder

De nuvarande reglerna för finansieringen av räntekostnaderna mellan färdigställandet och utbetalningen av bostadslånet motverkar ambitionen att hålla nere boendekostnaderna i nyproducerade bostäder.

Dessa räntekostnader finansieras i dag genom ett räntetillägg som innebär att låneunderlaget ökas med räntekostnaden för tiden mellan färdigställandet och utbetalningen av bostadslånet. Räntetillägget är maximerat till 12 månader.

Då tillägget är ett lån och inte ett bidrag innebär varje månad en betydande merkostnad för de boende. Om kostnaden omräknas till ett nuvärde medför varje månad en ökad boendekostnad på 7—8 kr. per kvadratmeter. I de fall utbetalningen sker senare än 12 månader efter färdigställandet blir merkostnaden ca 15—20 kr. per kvadratmeter för varje månads fördröjning.

De nuvarande reglerna medför att bl. a. myndigheternas handläggnings-tider får stor betydelse för boendekostnaderna i de enskilda objekten. Ökade krav på redovisningarna i samband med slutgiltig belåning har också medfört att det ibland kan vara svårt att klara gränsen på 12 månader.

Konstruktionen med räntetillägg gör att kalkylerna för de framtida boendekostnaderna blir osäkra. Ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar kan t. ex. förändras utan att kostnadsökningarna är påverkbara.

Med ändrade regler kan dessa problem undanröjas och kostnaderna i nyproducerade bostäder sänkas. Utbetalningen av lånen bör ske efter godkänd slutbesiktning. Till grund för utbetalningen kan det preliminära lånebeslutet ligga. Efter slutgiltigt beslut kan — om lånet höjs — resterande belopp utbetalas.

Starka skäl talar således för att bostadslångivningen förändras så att räntetillägg ersätts med den modell som redovisats ovan.

Hemställan

Mot bakgrund av det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om finansieringen av räntekostnaderna mellan färdigställande och utbetalning av statliga bostadslån.

Stockholm den 21 januari 1988

Nils T Svensson (s)

Sören Lekberg (s)