

Motion till riksdagen

1987/88:Bo202

av Lars Werner m. fl. (vpk)

om ändrade regler för lån och bidrag vid ombyggnad och reparation

Räntebidrag till enskilda och allmännyttiga fastighetsägare för ombyggnad av flerbostadshus beräknas belasta statskassan med ca 4 miljarder kronor 1988–89. Därav avser ca 1 miljard ombyggnad av en ny årgång om ca 30 000 lägenheter.

Räntestödet till förbättring av flerbostadshus kostar staten ca 0,5 miljarder kronor 1988–89. Därav avser ca 0,2 miljarder en ny årgång.

De ombyggnadsåtgärder som kostar staten ytterligare 1 miljard kronor i räntebidrag nästa budgetår avser till stor del ombyggnad av redan moderna hus med modern standard men med eftersatt underhåll och tekniska brister till följd av byggfusk och olämpliga material.

De ombyggnadsåtgärder som drivs fram i den modernare bebyggelsen upplevs i allmänhet inte heller av de boende som önskvärda eller motiverade. Dessa *drabbas* av förbättringar som alltför ofta upplevs som försämringar och som bidrar till tvångsflyttningar, ohälsa, psykiskt lidande och/eller kraftiga hyreshöjningar.

Här beskrivna förhållanden visar att reglerna för ombyggnadslån och förbättringsstöd måste ändras så att de moderna husens underhållsbehov inte löses med ombyggnadsåtgärder bara därför att dessa upplevs som ekonomiskt intressantare för fastighetsägarna.

Vissa skärpningar har skett vad gäller möjligheterna att finansiera underhåll med bostadslån, men fortfarande är det alltför lätt och lockande att hacka sönder bra hus bara för att få ut mera pengar från staten och hyresgästerna.

Om villkoren förbättras för räntestöd (RBF) vad gäller underhåll och reparation av flerbostadshusen så att de gäller även åtgärder i lägenheterna och så att de upplevs lika fördelaktiga för fastighetsägarna som bostadslånen med sina räntebidrag, skulle både statskassan och hyresgästerna tjäna på det. Det förutsätter att villkoren för ombyggnadslån (OF) skärps så att underhåll aldrig får finansieras den vägen. Följden torde bli att statens utgifter för räntebidrag kan minskas med ca 0,5 miljarder samtidigt som utgifterna för räntestöd behöver öka med kanske 0,3 miljarder för en årsproduktion.

Hemställan

Mot. 1987/88

Bo202

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär att bostadsstyrelsen får i uppdrag att se över reglerna och resurserna för lån och bidrag i enlighet med motionen.

Stockholm i januari 1988

Lars Werner (vpk)

Bertil Måbrink (vpk)

Jörn Svensson (vpk)

Tore Claeson (vpk)

Nils Berndtson (vpk)

Inga Lantz (vpk)