

## SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen  
2023-12-21  
Besvaras senast  
2024-01-04

Till statsrådet Andreas Carlson (KD)

### **2023/24:434 Förenklade regler för inglasning av balkonger**

Jämfört med andra länder i Norden, men även övriga Europa, har marknaden för balkonginglasning utvecklats långsamt i Sverige. Orsakerna till detta är flera, bland annat krävs det ett separat bygglov för varje balkong, samtidigt som gestaltungsprogram och detaljplaner hos den enskilda kommunen avgör utfallet. Därtill kalkyleras enkelt inglasade balkonger i de flesta kommuner som en del av bruttoarean. Bygglovsprocessen blir därför ofta lång, subjektiv och dyr, ibland upp emot 20–25 procent av produktkostnaden, och resulterar alltför ofta i ett avslag.

Den nuvarande regleringen är förlegad och varken anpassad till dagens moderna arkitektur eller människors önskan att bestämma över sitt eget boende. Dessutom gör de nordiska väderförhållandena det svårt att utnyttja balkongen, då det ofta både blåser och regnar samt är kyligt. Att inte ges möjlighet att glasa in sin balkong innebär att många har betalat för något som de inte kan nyttja. Att glasa in sin balkong har därtill bevisliga energi- och hållbarhetsvinster.

Det borde vara självklart att lägenhetsägare, likt villaägare genom Attefallsreformen, ges större frihet att bestämma över sitt eget boende. En smidare process med fler inglasade balkonger skulle dessutom ge många mindre byggföretag en efterlängtd ekonomisk skjuts och skapa fler arbetstillfällen.

När nu regeringen bereder utredningen *Ett nytt regelverk för bygglov*, SOU 2021:47, som bland annat tittar på hur bygglov kan förenklas för mindre fasadändringar, bör regelförenklingar för enkel inglasning av balkonger finnas med. Det bör bland annat ske genom att inte kalkylera en enkelt inglasad balkong som en del av bruttoarean. För en regering som värnar den enskildes frihet och minskad regelbörda för företagen borde förenklingar av bygglovet för inglasning av balkonger ha en självklar plats i översynen av bygglagen.

Min fråga till statsrådet Andreas Carlson är därför följande:

Kommer statsrådet och regeringen att i sin beredning av *Ett nytt regelverk för bygglov*, SOU 2021:47, med målet om mindre regelkrångel och ökad frihet för

den enskilde, se över möjligheten till regelförenklingar för inglasning av balkonger?

.....

Alireza Akhondi (C)

Överlämnas enligt uppdrag

Gergö Kisch