|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr N2017/00310/PBB |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Näringsdepartementet** |
| Bostads- och digitaliseringsministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2016/17:656 av Ewa Thalén Finné (M) Ledtider vid bostadsbyggande

Ewa Thalén Finné har frågat mig vilka åtgärder jag har vidtagit eller kommer att vidta för att få till stånd en mer utvecklad översiktsplanering med kortare ledtider och i så fall när.

Mot denna bakgrund kan jag meddela att regeringen den 19 januari 2017 beslutade att tillsätta utredningen En utvecklad översiktsplanering (dir. 2017:6) på mitt initiativ. Beslutet innebär bland annat att en särskild utredare ska utreda och lämna förslag på hur översikts­planeringen kan utvecklas för att underlätta efterföljande planering m.m. och hur dialogen mellan staten och kommunen om fysisk planering i större omfattning ska kunna hanteras inom ramen för översikts­planeringen. Utredaren ska även utreda möjligheten att göra översikts­planen bindande i vissa avseenden och utreda hur redovisningen av planhandlingarna bör göras för att skapa förutsättningar för ökad förutsebarhet och en hållbar samhällsutveckling.

Av direktiven framgår att utredaren även ska föreslå hur kommunen kan ges större möjligheter att besluta om en tillkommande eller befintlig bebyggelse behöver regleras med en detaljplan. Utredaren ska även före­slå hur angränsande lagstiftning kan utformas om kravet på detaljplan begränsas. Utredaren ska vidare utreda behovet av och förutsättningarna för att ge kommunerna möjlighet att reglera upplåtelseformer, exempelvis genom en bestämmelse i en detaljplan, och behovet av och förutsättningarna för att införa en privat initiativrätt till detaljplane­läggning.

Uppdraget om en begränsning av kravet på detaljplan ska redovisas senast den 20 juni 2017. Uppdraget om en utvecklad översiktsplanering och uppdraget att ge kommunerna möjlighet att reglera upplåtelseformer ska redovisas senast den 15 mars 2018. Uppdraget ska slutredovisas senast den 15 november 2018.

Stockholm den 24 januari 2017

Peter Eriksson