

Motion till riksdagen

1988/89:Sk404

av Margit Gennser och Karin Falkmer (båda m)

Fastighetstaxeringsvärden och förmögenhetsskatten

Även på förmögenhetsskatteområdet kännetecknas Sverige av ett extremt högt skatteuttag. Antalet förmögenheter som drabbas av skatten är högt och den branta progressionen skapar ett oacceptabelt skatteuttag. Förmögenhetsskatten drabbar dessutom de medelstora förmögenheterna hårdast på grund av spärreglernas utformning. Förmögenhetsskattetrycket skadar vår ekonomi. Detta stora problem kommer dock inte att beröras i den här motionen utan en detalj - men en detalj som på ett oacceptabelt sätt drabbar en minoritet av skattebetalarna.

Fastighetstaxeringen genomförs numera inte på en gång utan olika typer av fastigheter taxeras under skilda år. 1988 åsattes således industri- och hyresfastigheter nya taxeringsvärden, medan övriga fastigheter kommer att taxeras enligt ett visst schema de kommande åren.

1988 års fastighetstaxering ledde till betydande höjningar av taxeringsvärdena. Fördubblingar har inte varit ovanliga. Detta leder till att vissa fastighetsägare hamnar i en ohållbar situation. Avkastningen är ofta låst samtidigt som skatteuttaget kan kräva en fördubbling av bruttoinkomsterna för att inkomsten efter inkomst- och förmögenhetsskatt skall vara oförändrade.

Förmögenhetsskatten fungerar här som en form av konfiskation av förmögenheten. Detta är inte tillåtet i Sverige även om skyddet för ägandet är svagt. I detta sammanhang bör observeras att förmögenhetsskattens teoretiska motivering ursprungligen var — för att inte komma i konflikt med skyddet för ägandet — att den utgjorde en extra skatt på inkomst av förmögenhet. Skatten skulle således inte uttas på förmögenheten såsom sådan.

Efter årets fastighetstaxeringshöjningar håller inte nu anförda motivering för förmögenhetsskatten. Detta hänger samman med bl a följande:

1. Förmögenhetsskatteuttaget har inte justerats, vilket brukar ske i samband med fastighetstaxeringarna. En av orsakerna till att så inte skett beror antagligen på att de nya reglerna för fastighetstaxering endast direkt påverkat en mindre grupp. Dessvärre anser den socialdemokratiska regeringen det ofta ointressant att skydda en minoritet. Nu när större grupper beräknas komma i farozonen aviserar finansministern däremot lättnader.

2. Fastighetstaxeringsvärdena har legat fasta under en förhållandevis lång tid samtidigt som inflation och en lång internationell högkonjunktur drivit upp fastighetspriserna. I detta sammanhang bör dock observeras att förmögenhetsskatten utgår på "realiserade fastighetsvinster". Att i ekono-

miska sammanhang utgå ifrån att orealiserade vinster är reella vinster brukar anses förkastligt.

Förändringar av förmögenhetsskattereglerna som finansministern förenligt pressmeddelande begrundar, kan kanske komma att påverka inkomståret 1990. Redan under beskattningsåret 1988 har emellertid fastighetsägare av bl a industri- och hyresfastigheter drabbats av en i många fall konfiskatorisk förmögenhetsskatt. Mot detta kan knappast i dagsläget något göras. En lindring med temporära regler bör däremot kunna ske för 1989.

I avvaktan på nya förmögenhetsskatteregler bör fastigheter som åsatts nytt värde vid allmän fastighetstaxering 1988 och 1989 i stället för de nya värdena som erhållits i denna senaste taxeringsomgång få nyttja de värden som förelåg från tidigare taxering vid förmögenhetsdeklarationen för beskattningsåret 1989.

Hemställan

Med hänvisning till vad som ovan anförts i motionen, yrkar vi

att riksdagen beslutar att vid deklaration av förmögenhet för beskattningsåret 1989 skall det äldre taxeringsvärdet på fastigheter gälla trots att nytt taxeringsvärde åsatts vid allmän fastighetstaxering 1988 i enlighet med vad som anförts i motionen.

Stockholm den 20 januari 1989

Margit Gennser (m)

Karin Falkmer (m)

Mot. 1988/89
Sk404

