

Motion till riksdagen 2024/25:1151

av **Charlotte Nordström (M)**

KPI-uppräkning av lokalhyror

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över möjligheten att utreda KPI-uppräkning av lokalhyror och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Hyreslagen som gör det möjligt att knyta lokalhyran med en indexuppräkning som är knuten till KPI infördes för många år sedan. I en tid då fastighetsägare ofta stod för driftskostnader som behövde kompenseras vid avtal på längre tid än tre år. Men det är kostnader som idag hyresgästen för lokalen oftast själv står för som el och sophämtning, och dessutom hyr man många gånger med kallhyra. Det är nu vanligare att hyresvärdens kostnader för drift och fastighetsförvaltning betalas av hyresgästen genom rörliga tillägg.

Därför överensstämmer modellen för uppräkning av lokalhyror inte med dagens förutsättningar och fastighetsägarna borde inte få kompensation på samma sätt.

När nu inflationen varit väldigt hög så har det fått stora ekonomiska konsekvenser speciellt för mindre företag i branscher med små marginaler. Då visade sig modellen verkligen vara förlegad. Det är hög tid att modernisera denna och göra den rimlig.

Charlotte Nordström (M)