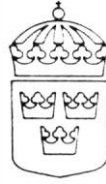


Motion till riksdagen

1986/87:Bo417

Lars De Geer (fp)

Ökat skydd för lokalhyresgäst



Mot.
1986/87
Bo417-424

Bestämmelserna i 26 § 12 kap. jordabalken har tillkommit i första hand med tanke på bostadshyresförhållanden.

För lokalhyresgäster bör kraven skärpas när det gäller rätt för fastighetsägare att utan uppskov erhålla tillträde till uthyrd lokal och endast gälla i sådana fall där inträffad eller befarad skada förvärras om tillträde ej sker omedelbart.

När det gäller industrilokaler är förhållandena ej sällan annorlunda. Speciella förhållanden såsom pågående innovationsarbeten kan göra det nödvändigt för en företagare att kräva särskilda hänsyn och garantier om tillträde till lokalen skall ske.

Om lokalhyresgäst haft befogad anledning att vägra tillträde till förhyrd lokal bör ej möjlighet föreligga för hyresvärd att häva hyresavtalet, utan möjlighet till rättelse bör föreligga.

Beträffande hyresvärdens skyldighet att tillse att hyresgästen ej tillskyndas större olägenhet än nödvändigt, bör skyldighet föreligga att i vissa fall tillkalla vaktbolag m. m.

Följande ändringar i gällande lagtext skulle tillgodose ovanstående önskemål:

1. 26 § första stycket – "utan skada" utbytes mot "utan att bristen eller skadan förvärras och kostnaderna för ett avhjälpande ökar i väsentlig mån".

2. 26 § – ett nytt stycke som reglerar hyresvärdens skyldigheter vid tillträde utan uppskov vid lokalhyresförhållande.

3. 42 § 6 p. – "giltig ursäkt" bör utbytas och mildras när det gäller lokalhyresgäst till exempelvis "hyresgästen haft skäl".

Hemställan

Härmed hemställs

att riksdagen hos regeringen begär en utredning om behovet av att förstärka lokalhyresgästs rätt att i vissa situationer vägra hyresvärd innskränkt och omedelbart tillträde till uthyrd lokal.

Stockholm den 27 januari 1987

Lars De Geer (fp)